

ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 26 ПО ВУЛ. Гаштанова

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «20» 05 2019р.
дата складання протоколу «27» 05 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 92 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 5370.69 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 28 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1725.24 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 28 осіб, яким

належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 264.03 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Голова УОС Секретар
Антонів ОА

Ш. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 1. Обрання Голови та Секретаря зборів.

Проголошення, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 26 по вул. Гаштанова у м. Обухів Чекмарь Ю.С,
Обрати Секретарем зборів співвласників зазначеного вище багатоквартирного будинку Астахов О.А.

Надумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 27 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1652.80 м²;

«проти» 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 72.47 м²;

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Чекмарь Ю.С / Астахов О.А /

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Встановлення порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Проголошення: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає умовам договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4,50 грн. (для приміщень першого поверху 4,50 грн.)

Висновок голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

За 47 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2849.13 м²;

Проти 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 72.47 м²;

Утримався 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 67.70 м²;

Рішення ухвалено ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Григорук Н.С. / Григорук Н.С. /

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

Пропозиція: Надати повноваження Управителю ТОВ «Міський житловий центр» ЄДРПО 37360998 укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. Отримані за такими договорами кошти використовуються управителем на поточний, капітальний ремонт тощо за погодженням з уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку.

Надумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за»	44	співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2657.21 м2;
«проти»	1	співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 72.47 м2;
«втримався»	4	співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 265.62 м2;
Рішення	не прийнято	(“прийнято або не прийнято”)

ІV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 21 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Григорук Ю С !
#старост С А !
10