

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 36 від 25.10.2019

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування
та архітектури виконавчого комітету Обухівської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 33-міб від 25.10.2019 року

для проектування об'єкта будівництва
Будівництво станції технічного обслуговування

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вулиця Малишка, 60
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кононенко Ольга Іванівна.

(інформація про замовника)

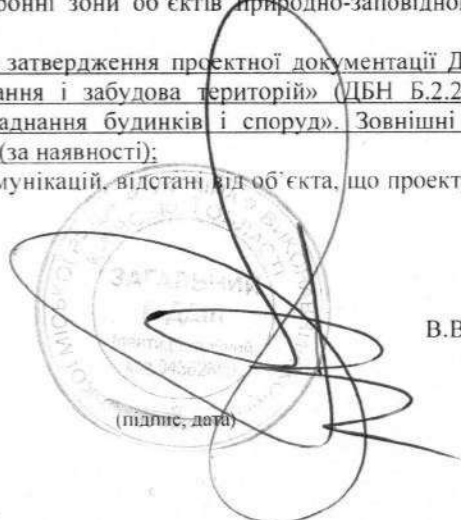
3. Землі житлової та громадської забудови (03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Умовною висотою не більше 9 метрів, відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з ДБНВ. 2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією на місцевому рівні (плану зонування(Зонінгу) території міста Обухів Київської області);
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектування об'єкта здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.3.-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (ДБН В.2.3.-5-2001)», ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (ДБН В.2.2-12:2019) при визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з вимогами та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил. ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (ДБН В.2.2-12:2019), відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



(підпис, дата)

В.В. Цельора



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 36

від 25.10.2019

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
25.10.2019 року 09-03 № 33-міб

Розглянувши звернення Кононенко Ольги Іванівни від 15.10.2019 (zareestrovane y
centri nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради
15.10.2019 року №1519), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками
на «Будівництво станції технічного обслуговування», керуючись частиною 2 статті 29
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на
об'єкт містобудування «Будівництво станції технічного обслуговування» від 25.10.2019 р.
09-05 № 33-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови
та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з
дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської
ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора