

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 35 від 16.10.2019 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 32-міб від 16.10.2019**

**для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція прибудови з підвалом під «Магазин та побутові послуги» у місті
Обухів, вул. Каштанова, 16, Київська область.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Каштанова, 16.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватна Фірма «Світ» 08750, Київська обл., Обухівський район, с. Матяшівка, вул. Садова, буд. 4-А,
ідентифікаційний код юридичної особи 13733603
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) під
власним забудованим нежитловим приміщенням (прибудова з підвалом)
- (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області та
згідно з ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій»;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80% Згідно з ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і забудова
територій» та у відповідності до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно
проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з
урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та
протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування і
збудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ
України «Правилами пожежної безпеки України» Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж
міста до об'єкта, що проектується не менше — 3.5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання
будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 35

від 16.10.2019

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.10.2019 року 09-03 № 32-міб

Розглянувши звернення Приватної фірми «Світ» від 07.10.2019 (zareestrovane u tsentri nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukiv's'koyi miskyoyi rady 07.10.2019 roku №1499), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція прибудови з підвалом під «Магазин та побутові послуги» у місті Обухів, вул. Каштанова, 16, Київська область», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція прибудови з підвалом під «Магазин та побутові послуги» у місті Обухів, вул. Каштанова, 16, Київська область» від 16.10.2019 р. 09-05 № 32-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора