

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 32 від 15.10.2019

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 13-міб від 19.09.2018 зі змінами від 15.10.2019 року

для проектування об'єкта будівництва
Будівництво складу будівельних матеріалів та металобази по вул.
Промислова, в м. Обухів Київської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, б/н (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «АВ ІНВЕСТ ГРУП», 49000, дніпропетровська обл., місто Дніпро, Бабушкінський район, вулиця Шолом-Алейхема, будинок 5, Код ЄДРПОУ 36573376 (інформація про замовника)
3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженого детального плану території земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства промисловості за адресою: м. Обухів, вул. Промислова, Київська обл (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 % (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням детального плану; (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні; (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з вимогами ДБН 360-92**;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 32

від 15.10.2019

Про затвердження змін до містобудівних умов
та обмежень забудови земельної ділянки від
19.09.2018 09-03 № 13-міб

Розглянувши звернення ТОВ «АВ ІНВЕСТ ГРУП» від 01.10.2019 (зареєстроване у відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради 15.10.2018 №195), щодо внесення змін до містобудівних умов і обмежень на «Магазин будівельних матеріалів та металобаза в м. Обухів Київської обл., по вул.. Промислова, б/н.» від 19.09.2018 09-05 № 13-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін та доповнень до містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво складу будівельних матеріалів та металобази по вул.. Промислова, в м. Обухів Київської обл.» від 19.09.2018 09-05 № 13-міб зі змінами від 15.10.2019 року (додаються).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора