



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
08700 м.Обухів, вул.Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

**НАКАЗ № 31**

від 31.09.2019

Про затвердження містобудівних умов та  
обмежень забудови земельної ділянки від  
31.09.2019 року 09-03 № 29-міб

Розглянувши звернення Виконавчого комітету Обухівської міської ради від 30.09.2019 (zareestrowane u centrі nadання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 30.09.2019 року №1348), відповідний пакет документів на «Будівництво закладу загальної середньої освіти на 1700 місць на м-ні №3 у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво закладу загальної середньої освіти на 1700 місць на м-ні №3 у місті Обухові Київської області» від 31.09.2019 р. 09-05 № 29-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора



**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-03 № 29-міб від 31.09.2019**

**для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво закладу загальної середньої освіти на 1700 місць на м-ні №3 у місті**  
**Обухові Київської області**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, мікрорайон №3:  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області, 08700, Київська область, м. Обухів вул. Київська, 10.  
(інформація про замовника)
3. У відповідності до затвердженого детального плану території дана земельна ділянка передбачена під будівництво закладу загальної середньої освіти, категорія земель: (землі житлової та громадської забудови), цільове призначення земельної ділянки: (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Планувальні рішення та поверховість закладу загальної середньої освіти здійснювати у відповідності до затвердженого детального плану території мікрорайону №3 м. Обухів Київської області. (умовною висотою будівлі не більше 18 метрів та не більше трьох поверхів у відповідності до п.6.9 ДБН В.2.2-3:2018)  
(максимально допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до затвердженого детального плану території мікрорайону №3 та розділу 5 ДБН В.2.2-3:2018:  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення для даного об'єкту проектування не розраховується:  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого детального плану території мікрорайону №3 м. Обухів Київської області та та розділу 5 ДБН В.2.2-3:2018:  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відповідно до затвердженого детального плану території мікрорайону №3 м. Обухів Київської області:  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів з урахуванням санітарних норм та ДБН В.2.2-3:2018:  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора

(підпис, дата)