



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08700, м. Обухів, вул. Київська, 10 тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: obuhivmeria@ukr.net

---

21.10.2019 № 2421

Директору ТОВ «КЛЮЧ-СЕРВІС-1»  
Бобру Ю.М.  
мікрорайон Обухівський ключ, 1а, місто Обухів,  
Київська область, 08700

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

Поданий згідно із заявою від 25.10.2019 на зберігання протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: Київська область, місто Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок № 3 від 12 жовтня 2019 року відповідно до частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" прийнято на зберігання виконавчого комітету Обухівської міської ради.

Начальник відділу житлово-комунального  
господарства та транспорту виконавчого  
комітету Обухівської міської ради

Л.М.Шевченко

ПРОТОКОЛ № 19-09-28-1

зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3

за місцезнаходженням: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок № 3

м. Обухів

« 12 » жовтня 2019 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 117 осіб.  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5838,4 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 99 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4676,8 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

 Таракан О.П.  
Михолюк А.В.  
Горочева С.В.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання Голови та Секретаря Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 3.
2. Про дострокове припинення договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 3 (Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон), що були укладені співвласниками багатоквартирного будинку № 3 з ТОВ «КЛЮЧ СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ: 37361517) за взаємною згодою Сторін.
3. Про обрання уповноваженої особи співвласників на укладання Угоди про дострокове припинення договорів про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 3 та здійснення контролю за її виконанням.
4. Про визначення нового управителя багатоквартирного будинку № 3 та затвердження запропонованих умов договору з управителем.
5. Обрання уповноваженої особи співвласників на укладання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням.
6. Визначення переліку робіт (послуг) та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком.

**Прийняте рішення:**

Достроково припинити дію договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 3, які укладені між ТОВ «КЛЮЧ СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ: 37361517) та кожним окремих співвласником за взаємною згодою Сторін, шляхом укладення Угоди про дострокове припинення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 3 між ТОВ «КЛЮЧ СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ: 37361517) та уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 3.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

*Григорук О. О.*  
*Михайлик О. О.*  
*Корнієв С. С.*

**Третє питання порядку денного**

Про обрання уповноваженої особи співвласників на укладання Угоди про дострокове припинення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 3 з ТОВ «КЛЮЧ СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ: 37361517) та здійснення контролю за її виконанням.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

*Григорук О. О.* - (ПБ) запропонував уповноважити на укладання Угоди про дострокове припинення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 3 з ТОВ «КЛЮЧ СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ: 37361517) та здійснення контролю за її виконанням *Григорук О. О.*  
*Васильєва, СТ 221374 Нагорницький РВТУ МВС 22.10.2019р, 3288800*  
*м. Одеса, м-н Євровісний Ключ буд. з кв 86, 90гбпн керуєтв. пропану 2216*

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	41,0	Стасюк Володимир Іванович	Договір купівлі-продажу квартири	за	<i>В. Васильєва</i>	
2	2	65,3	Порох Ольга Миколаївна	Договір купівлі-продажу квартири	за	<i>О. Порох</i>	
3	3	39,5	Аполонова Славяна Сергіївна	Договір купівлі-продажу квартири	за	<i>С. Аполонова</i>	
4	4	75,5	Літвішко Віталій Геннадійович	Договір купівлі-продажу квартири	за	<i>В. Літвішко</i>	
5	5	38,9	Бігун Наталія Сергіївна	Договір купівлі-продажу квартири	за	<i>Н. Бігун</i>	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

*Григорук О. О.*  
*Михайлик О. О.*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – (більше 50 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить 4676,8 м<sup>2</sup>;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить — м<sup>2</sup>;
- «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить — м<sup>2</sup>.

#### Прийняте рішення:

Обрати уповноваженою особою на укладання Угоди про дострокове припинення договору надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 3 з ТОВ «КЛЮЧ СЕРВІС» (код за ЄДРПОУ: 37361517) та здійснення контролю за її виконанням Гришук Вікторія Валеріївна, закарпатський РБТ РМВС, дд. 10. 2010р., 3288808063, м. Обухів, м-н Обухівський буд. 3, кв. 86, договір купівлі-продажу квартири № 2226 від 27.09.2016

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Гришук Вікторія Валеріївна  
Гришук Вікторія Валеріївна  
Гришук Вікторія Валеріївна

#### Четверте питання порядку денного

Про визначення нового управителя багатоквартирного будинку № 3 та затвердження запропонованих умов договору з управителем.

#### Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

На розгляд співвласників надійшла пропозиція про обрання управителем багатоквартирного будинку № 3, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок № 3, Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПОУ: 42291525).

Товариством з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПОУ: 42291525) для ознайомлення примірник договору на про надання послуги з управління, умови якого відповідають Правилам надання послуги з управління та Типовому договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених Постановою Кабінетів Міністрів України № 712 від 05 грудня 2010 року.

На розгляд співвласників надійшла пропозиція затвердити запропоновані умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 3.

#### Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	41,0	Стасюк Володимир Іванович	Договір купівлі-продажу квартири	за	<u>В. Стасюк</u>	
2	2	65,3	Порох Ольга Миколаївна	Договір купівлі-продажу квартири	за	<u>О. Порох</u>	
3	3	39,5	Аполонова Славяна Сергіївна	Договір купівлі-продажу квартири	за	<u>С. Аполонова</u>	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Гришук Вікторія Валеріївна  
Гришук Вікторія Валеріївна

### Четверте питання порядку денного

Про визначення нового управителя багатоквартирного будинку № 3 та затвердження запропонованих умов договору з управителем.

#### **Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

На розгляд співвласників надійшла пропозиція про обрання управителем багатоквартирного будинку, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок № 3 Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПОУ: 42291525).

Товариством з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПОУ: 42291525) надано знайомлення примірник договору на про надання послуги з управління, умови якого відповідають вмістом надання послуги з управління та Типовому договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, затверджених Постановою Кабінетів Міністрів України № 712 від 05.09.2018

На розгляд співвласників надійшла пропозиція затвердити запропоновані умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 3.

#### **Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
16	3/1-16	60,9	Гніп Наталія Семенівна	Договір купівлі-продажу квартири		
17	3/1-17	36,6	Сухомлин Анатолій Володимирович	Договір купівлі-продажу квартири		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Михоїна О.О.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – (більше 50 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4498,9 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

#### **Прийняте рішення:**

Обрати управителем багатоквартирного будинку № 3, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, будинок № 3 Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПОУ: 42291525) та затвердити запропоновані умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 3.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

Гніп Наталія Семенівна  
Михоїна О.О.  
Сухомлин Анатолій Володимирович

**П'яте питання порядку денного:**

Обрання уповноваженої особи співвласників на укладання договору з управителем та здійснення за його виконанням.

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

Уповноважити на укладання Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком Товариством з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПОУ: 42291525) та здійснення контролю за його виконанням *Гришечка С.В. СТ 221372 Житловий комплекс РВТУ МВС № 3288808063, м. Одеса, м.п. Одеський ключ з №86, договір купівлі-продажу 2226 від 21.09.10р.*

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
5 3/1-15	33,6	Стралківська Тетяна Миколаївна	Договір купівлі-продажу квартири	за	<i>[Signature]</i>	
6 3/1-16	60,9	Гнип Наталія Семенівна	Договір купівлі-продажу квартири			
17 3/1-17	36,6	Сухомлин Анатолій Володимирович	Договір купівлі-продажу квартири			

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – (більше 50 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4615,9 м<sup>2</sup>;
- «проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;
- «утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

**Прийняте рішення:**

Обрати уповноваженою особою на укладання Договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 5 з Товариством з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПОУ: 42291525) та здійснення контролю за його виконанням *Гришечка Світлана Василівна, СТ 221372 Житловий комплекс РВТУ МВС № 3288808063, м. Одеса, м.п. Одеський ключ з №86, договір купівлі-продажу 2226 від 21.09.10р.*

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

*[Signature]* / *[Signature]*  
*[Signature]* / *[Signature]*  
*[Signature]* / *[Signature]*

**Шосте питання порядку денного:**

Визначення переліку робіт (послуг) та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:**

Визначити для Товариства обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПВ 42291525) обов'язковий перелік робіт, що включає в себе послуга з утримання будинків і споруд будинкових територій та поточний ремонт спільного майна будинку, у відповідності до Переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 869 від 01.11.2011 року, зі змінами та доповненнями від 13.09.2018 року.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
15	3/1-15	33,6	Стралківська Тетяна Миколаївна	Договір купівлі-продажу квартири		
16	3/1-16	60,9	Гнип Наталія Семенівна	Договір купівлі-продажу квартири		
117	3/1-17	36,6	Сухомлин Анатолій Володимирович	Договір купівлі-продажу квартири		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – (більше 75 %) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить 4550,9 м<sup>2</sup>;  
«проти» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;  
«утримався» – \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

**Прийняте рішення:**

Визначити для Товариства обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС – 1» (код за ЄДРПВ 42291525) обов'язковий перелік робіт, що включає в себе послуга з утримання будинків і споруд прибудинкових територій та поточний ремонт спільного майна будинку, у відповідності до Переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 869 від 01.11.2011 року, зі змінами та доповненнями від 13.09.2018 року.

Затвердити розмір витрат на управління багатоквартирним будинком відповідно до Коштор додатку № 5, що є невід'ємною частиною Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 3.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол

Zagion O.I.  
Mironchuk  
Tymcheva S.