

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 22 ПО ВУЛ. Перемогва**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «14» 04 2019р.
дата складання протоколу «25» 04 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 108 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 6131,41 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 14 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 240.24 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 48 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 280.61 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Ворогач П.Г.
Пішван В.Г.

1

Відомості про затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, умови на послугу з управлінням, строк дії договору тощо).

Воробець Л.У

Досієва В.У

Відомості про затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, умови на послугу з управлінням, строк дії договору тощо).

№ кв.	Доквартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартиру/нежит. приміщ.	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1	1	54,20	Міценко	свідоцтво	за	<i>[підпис]</i>	
2	21	54,20	Федоренко К.О.	свідоцтво	за	<i>[підпис]</i>	
3	14	52,22	Галеєв А.Т.	свідоцтво	за	<i>[підпис]</i>	
4	108	54,80	Занько А.Т.	свідоцтво	утрим.	<i>[підпис]</i>	
5	91	52,32	Тюдієв І.І.	свідоцтво	утрим.	<i>[підпис]</i>	
6	24	52,20	Петриченко Н.М.	свідоцтво	за	<i>[підпис]</i>	
7	3	52,20	Тарасенко Г.Т.	свідоцтво	проти	<i>[підпис]</i>	
8	7	52,30	Валдєєв Р.М.	свідоцтво	за	<i>[підпис]</i>	
9	68	68,65	Янгаль Г.М.	свідоцтво	утрим.	<i>[підпис]</i>	
10	41	71,70	Крайчик С.О.	свідоцтво	утрим.	<i>[підпис]</i>	
11	60	68,65	Міценко І.І.	свідоцтво	утрим.	<i>[підпис]</i>	
12	4	68,35	Колісник Г.М.	свідоцтво	за	<i>[підпис]</i>	
13	57	69,20	Корженко О.С.	свідоцтво	за	<i>[підпис]</i>	

Голосування на Зборі щодо питання порядку денного

(підписи, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол)

Воробець Л.У.

4

Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, строки на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Возобуды Л. У

0000000000000000

...затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «...», яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «...» (для приміщення першого поверху 4,36 грн.)

№ 4/4	Квартири/нежиттєвого приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартиру/нежит. приміщ.	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
14	53	68,75	Третьяков Д.Д.	сирогово	яч	<i>[Signature]</i>	

Із розумінням на Зборах щодо питання порядку денного

Ворожеев П. Г.

15

2

1

3

122

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Встановлення **порядку денного**. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Протокол: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає умовам договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5.12 грн. (для приміщень першого поверху 4.36 грн.)

Надання голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 56 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3248.53 м²;

«проти» 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 52.20 м²;

«затримався» 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 316.12 м²;

Рішення _____ (“прийнято або не прийнято”)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Воробець Л.І. Тасієва В.І.