

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 164 ПО ВУЛ. Київська**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «13» 04 2019р.
дата складання протоколу «15» 04 2019р.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 215 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 12650.40 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 13 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 841,99 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 115 осіб, яким

належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 6816.69 м²;

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Мовчанська О. І.
Савицька С. В. Михайлюк

Питання порядку денного, 2. Затвердження умов договору з управлінням багатоквартирного будинку (перелік послуг, строк дії договору тощо).

Служали: Новотанську О.Ч.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити умови договору з управлінням багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управлінням проєкту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4,43 грн. (для приміщень першого поверху 3,79 грн.)

№ з/п	Квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ІПБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартири/нежит. приміш	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1	41	41,60	Щуцький О.А.	Відомство № 13	За	<i>Зел</i>	
2	38	57,81	Канюк О.А.	дог. сер. прог.	За	<i>С.Б. Фед</i>	
3	61	41,30	Богдан Л.В.	Відомство № 13	За	<i>Мико</i>	
4	36	40,40	Смирнов Л.А.	Відомство № 13	За	<i>М.О.С.</i>	
5	101	41,20	Стороменко Л.А.	дог. сер. прог.	За	<i>С.П.</i>	
6	57	41,30	Сиваків Л.І.	Відомство № 13	За	<i>С.П.</i>	
7	161	57,41	Джун С.А.	Відомство № 13	За	<i>Джун</i>	
8	27	41,20	Мухомов З.В.	Відомство № 13	За	<i>Мухомов</i>	
9	76	69,34	Погорілий С.А.	Відомство № 13	За	<i>Погорілий</i>	
10	176	40,30	Коржук Т.К.	Відомство № 13	За	<i>Коржук</i>	
11	94	51,01	Сакун С.В.	Відомство № 13 С.П. Сакун	За	<i>С.В. Сакун</i>	
12	121	51,61	Молесник А.В.	дог. дарування	Проти	<i>Молесник</i>	
13	124	69,21	Сенков С.Ч.	свід. про ур. вст.	Проти	<i>Сенков</i>	

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Новотанська О.Ч.
1 р.

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Пропозиція: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4,43 грн. (для приміщень першого поверху 3,49 грн.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 126 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4537.86 м²;

«проти» 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 120.82 м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (“прийнято або не прийнято”)

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Губочанська О.І. / Савчук С.В.