

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 156 ПО ВУЛ. Грибська**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «14» 04 2019р.
дата складання протоколу «24» 04 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 107 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 5903.23 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 19 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1060.39 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 44 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2329.50 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Голова комісії 04
Мешканці 04

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Підписи: Григор'єв Олександр Віталій Григор'єв

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 6,07 грн (для приміщень першого поверху 4,34 грн.)

№ п/п	Неквартир/нежитлового приміщення	Загальна площа квартир/нежит. приміщень	ПБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартир/нежит. приміщ	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1	37	65,20	Григор'єв Олександр	свід на нр вх	за		
2	5	67,80	Стасюк Юлія	свід на нр вх	за		
3	38	50,80	Лисенко М.І.	свід на нр вх	за		
4	57	51,50	Захарченко Н.	свід на нр вх	за		
5	90	34,30	Маєвський С.В.	свід на нр вх	за		
6	106	34,30	Гендрик Я.І.	свід на нр вх	за		
7	69	51,50	Масиш Н.В.	свід на нр вх	за		
8	87	68,40	Могош А.М.	свід на нр вх	за		
9	17	53,89	Тимошенко А.П.	свід на нр вх	за		
10	95	68,40	Могуча Т.	свід на нр вх	за		
11	92	66,20	Крибоніс Т.В.	свід на нр вх	за		
12	96	66,20	Лашинський Т.Т.	свід на нр вх	за		
13	93	54,60	Лашинський Т.Т.	свід на нр вх	за		

Голосування на зборі щодо питання порядку денного

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Григор'єв Олександр Віталій Григор'єв

Порядки порядку денного. 2. Затвердженні умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Підписи: Микола Коваленко Віталій Шевченко

Прозонниця, яка ставиться на головування щодо питання порядку денного: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення становить 8 194 грн. (для приміщення першого поверху 4.34 грн.)

[illegible]

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного
Прізвище(ів), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Subscribed & sworn to
before me this 1st day of
November 1906

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

визначення порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Результати: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОІ Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає умовам договору, затверджені постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5.08 грн. (для приміщень першого поверху 4.84 грн.)

Висновки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

заповнить 3389.89 м²;

544%

проти — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

заповнить — м²;

утримався — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

заповнить — м²;

всього невідомо ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркуш(ах).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Михайленко С.В.
Михайленко С.В.