

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 146 ПО ВУЛ. Дач-вська**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів « 06 » 05 2019р.
дата складання протоколу « 14 » 05 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 107 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 6114.63 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 24 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1343.93 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 40 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2276.21 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Грешар М.С.
Касина В.К.

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Примітка, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому порядку затверженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуг з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4.11 грн. (для приміщень першого поверху 4.11 грн.)

№ п/п	Адреса приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартиру/нежит. приміщ.	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1	94	52,39	Кубіткі Т.М.	дог. куп. кред.	за	TKB	
2	45	52,29	Мук Н.А.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
3	96	68,40	Катманга В.К.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
4	33	54,80	Чекрига Ю.В.	свід. на пр. вл.	проти	TKB	
5	29	54,80	Ушаке М.В.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
6	28	68,20	Дуремко Л.М.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
7	26	52,49	Гобеліч Г.А.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
8	22	52,49	Антоке Т.В.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
9	60	68,70	Михайлова Т.С.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
10	81	52,39	Гегес Г.Р.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
11	37	52,59	Журбовська Д.Є.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
12	14	52,49	Александров М.І.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
13	70	34,95	Кабачинська Д.	свід. на пр. вл.	за	TKB	
14	61	52,29	Черненко О.В.	свід. на пр. вл.	за	TKB	

Ім'я(а), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол
 Черненко О.В. / Черненко О.В.

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Вісільський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 7,85 грн. (для приміщень першого поверху 4,11 грн.)

№ п/п	№квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартири/нежит. приміщ	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
15	36	68,20	Фіхлюк Є.М.	Свідоцтво на право	За	<i>[Signature]</i>	
16	59	68,00	Свищевська І.С.	Свідоцтво на право	За	<i>[Signature]</i>	
17	100	68,40	Хорєєвська М.С.	Свідоцтво на право	За	<i>[Signature]</i>	
18	71	68,00	Петлас Ю.А.	Свідоцтво	За	<i>[Signature]</i>	
19	3	52,08	Тарасович В.	Свідоцтво	За	<i>[Signature]</i>	
20	65	52,29	Самойлівська С.В.	Свідоцтво на право	За	<i>[Signature]</i>	
21	73	52,49	Варшавська М.С.	Свідоцтво	За	<i>[Signature]</i>	
22	12	52,39	Мішенина С.В.	Свідоцтво	За	<i>[Signature]</i>	
23	40	68,10	Доміненко В.В.	Свідоцтво на право	За	<i>[Signature]</i>	
24	87	54,70	Михайличук С.В.	Свідоцтво на право	За	<i>[Signature]</i>	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали осіб, що склали протокол
 Герашар Ю.С.
 Карела Л.В.
 6

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Прозонозіція: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає умовам договору, затверженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4,11 грн. (для приміщень першого поверху 4,11 грн.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 63 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3595,34 м²;

«проти» 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 54,80 м²;

«затримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

ІV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Земляк І.С.
Качанова В.К.