

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ  
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)  
БУДИНКУ № 123 ПО ВУЛ. Грибська**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «25» березня 2019р.  
дата складання протоколу «09» квітня 2019р.

### І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 249 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 14070.88 м<sup>2</sup>;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 25 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1574.31 м<sup>2</sup>;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 121 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 7389.66 м<sup>2</sup>;

### ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

### ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Мельник Ірина Іванівна



ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного :** Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4,73 грн. (для приміщень першого поверху 4,14 грн.)

# **Голосування на Зборах щодо питання порядку денного**

№ з/п	№квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартири/нежит. приміщ	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1	60	69,70	Чернік Т. Г	свідоцтво власн. за	за	Черн	
2	58	50,80	Чурочкіна В. В.	свідоцтво власн. за	за	В. Чур	
3	45	69,10	Мельниченко Ю.	свідоцтво власн. за	за	Мель	
4	155	69,90	Горюхінська К.	свідоцтво власн. за	за	Горю	
5	20	42,18	Дячук В. В.	свідоцтво власн. за	за	Дячук	
6	85	50,91	Тутник С. І	свідоцтво власн. за	за	Тутник	
7	16	42,34	Максимів С. В.	свідоцтво власн. за	за	Макс	
8	12	42,31	Затюжна Т. Д.	свідоцтво власн. за	за	Затю	
9	13	50,84	Тигіденко Л. Р.	свідоцтво власн. за	за	Тигід	
10	8	42,34	Ручуцький М. М.	свідоцтво власн. за	за	Ручу	
11	152	44,64	Горюхінська С. М.	свідоцтво власн. за	за	С. Гор	
12	107	42,52	Саленко Е. Н.	свідоцтво власн. за	за	Сал	
13	181	51,10	Думинська Л. Л.	свідоцтво власн. за	за	Думи	
14	94	50,90	Бірюхінська Н. О.	свідоцтво власн. за	за	Бірю	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Голова комісії  
Григорук 10.1.18



ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

**Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного :** Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4,73 грн. ( для приміщень першого поверху 4,74 грн.)

# **Голосування на Зборах щодо питання порядку денного**

№ з/п	Квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартири/нежит. приміщ	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
15	62	50,80	Мегай О. А.	свідоцтво	ЗА		
16	17	50,84	Войтко І. І.	свідоцтво	ЗА		
17	9	50,84	Дергач О. М.	свідоцтво	ЗА		
18	204	51,30	Григорук С. П.	договір купівлі-продажу	ЗА		
19	23	68,80	Синегин І. І.	свідоцтво	ЗА		
20	238	40,52	Іванченко М. В.	свідоцтво	ЗА		
21	96	44,42	Кочуба В. І.	договір купівлі-продажу	ЗА		
22	3	69,30	Бровко В. Н.	свідоцтво	ЗА		
23	213	51,43	Вітас О. М.	свідоцтво	Утримався		
24	196	44,44	Тук Р. О.	свідоцтво	ЗА		
25	171	69,70	Радченко З. С.	свідоцтво	ЗА		

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склади протокол

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

**Питання порядку денного. 2.** Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

**Пропозиція:** Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4,73 грн. (для приміщень першого поверху 4,11 грн.)

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 140 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 8620.13 м<sup>2</sup>;

«проти» 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 172.40 м<sup>2</sup>;

«утримався» 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 175.44 м<sup>2</sup>;

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Губричанська О.М.  
Григорук Ю.С.  
Григорук Ю.С.