

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 111 ПО ВУЛ. Майвска**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «12» Березня 2019р.
дата складання протоколу «15» Березня 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 81 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 3996, 23 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласників в кількості 11 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 528, 22 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 41 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2046, 19 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Тарасюк Олександр
Горбунів В.М.

Битання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Міський житловий центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 6,44 грн. (для приміщень першого поверху 5,18 грн.)

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного

| № з/п | № квартири/нежитлового приміщення | Загальна площа квартири/нежит. приміщення | ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування | Документ, що посвідчує право власності на квартиру/нежит. приміщ | Результат голосування «За», «Проти», «Утримався» | Підпис співвласника (представника) | Примітка |
|-------|-----------------------------------|---|---|--|--|------------------------------------|----------|
| 1. | 44 | 49,95 | Биковська І.Є | свідоцтво | за | | ✓ |
| 2. | 52 | 35,91 | Горбач Н.В | свідоцтво | утрим. | | проти |
| 3. | 37 | 49,05 | Гуркова З.У | свідоцтво | за | | ✓ |
| 4. | 22 | 35,41 | Кіянська В.М | свідоцтво | за | | ✓ |
| 5. | 33 | 49,15 | Каченко А.І | свідоцтво | за | | ✓ |
| 6. | 31 | 48,65 | Корольова З.У | свідоцтво | за | | ✓ |
| 7. | 49 | 49,75 | Ровба О.В | свідоцтво | за | | ✓ |
| 8. | 89 | 49,35 | Хомич А.У | свідоцтво | за | | ✓ |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

І.Є. Биковська

 Н.В. Горбач

 З.У. Гуркова

 В.М. Кіянська

 А.І. Каченко

 З.У. Корольова

 О.В. Ровба

 А.У. Хомич

Ш. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Пропозиція: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затверженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 6,42 грн. (для приміщень першого поверху 5,18 грн.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 43 становить 2083,0 м²; співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

«проти» 4 становить 245,75 м²; співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

«утримався» 2 становить 84,66 м²; співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

Рішення прийнято (“прийнято або не прийнято”)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол



Тварнацька О.І.

Кувшинов В.М.