

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 103 ПО ВУЛ. Рибаківська**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «04» 05 2019р.
дата складання протоколу «14» 05 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 16 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 746.60 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 216.30 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 6 осіб, яким

належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 330.80 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Головний Даравська Я.В. Міський 1

ІННІ ПОРЯДКУ ДЕННОГО. 2. Затвердження умов договору з управлінням багатоквартирного будинку ТОВ на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Позиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Затвердити умови договору з управлінням багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому житловий центр», відповідно до наданого управлінням проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому Житловий центр», затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 2,59 грн. (для приміщень першого поверху 2,59 грн.)

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного

№	Неквартирні/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ІПБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартиру/нежит. приміщ.	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1.	1	41,8	Ревеяченко О.І.	Виробничо №15	За	О.І.	
2.	12	41,6	Мешковська С.В.	Виробничо №15	За	С.В.	
3.	16	42	Мешковська С.В.	Виробничо №15	За	С.В.	
4.	14	59,5	Войко Т.В.	Виробничо №15	За	Т.В.	
5.	5	41,4	Струк О.М.	Виробничо №15	За	О.М.	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Шарванський О.І.
Двораківська К.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Інформація порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Пропозиція: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 2.59 грн. (для приміщень першого поверху 2.59 грн.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 557,10 м²; 194,60%

«проти» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення принято ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол
Добрянська О.І.
Добрянська О.І.