

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 24 ПО ВУЛ. Каструкова**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «07» 05 2019р.
дата складання протоколу «18» 05 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 114 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 4144 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 28 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1022,49 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 38 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1353,55 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Григорук Ю.С. М.С.С.
Михайленко С.В. М.С.С.

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, зобов'язання з управлінням будинку, строк дії договору тощо).

Питання порядку денного. 3. Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Будівництво», яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Будівництво», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженню постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення становить 5.26 грн (для приміщень першого поверху 5.26 грн.)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного

№ п/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартиру/нежит. приміщ.	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
1	48	34,69	Желого О.П.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
2	22	34,69	Світличко Н.П.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
3	78	48,69	Богачова Н.П.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
4	106	34,59	Завваж Л.В.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
5	95	34,59	Харченко В.М.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
6	43	34,59	Харченко О.М.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
7	88	34,69	Харченко В.М.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
8	73	34,69	Суржак А.Ю.	куп.-прод.	за	<i>[підпис]</i>	
9	14	34,69	Петрова Н.В.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
10	28	34,59	Харченко С.Г.	куп.-прод.	за	<i>[підпис]</i>	
11	35	34,59	Харченко Л.М.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
12	34	34,69	Харченко Л.М.	св.пр.в.	за	<i>[підпис]</i>	
13	10	33,50	Харченко Л.В.	куп.-прод.	за	<i>[підпис]</i>	
14	63	34,59	Харченко Л.М.	куп.-прод.	за	<i>[підпис]</i>	

Підписи, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Харченко Л.С.
Харченко Л.В.

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Примітка, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку ТОВ «Білий акціонерний центр», відповідно до наданого управителем проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення становить 526 грн. (для приміщень першого поверху 526 грн.)

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного

№ п/п	Міжквартирні/нежитлові приміщення	Загальна площа квартири/нежит. приміщень	ІПБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що посвідчує право власності на квартиру/нежит. приміщ.	Результат голосування «За», «Проти», «Утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
15	Р5	35,55	Турком М.С.	с.б-б.	за	Турк	
16	60	34,69	Литвинук Л.Д.	с.б-б.	за	Литвинук	
17	40	34,69	Литвинук Л.Д.	с.б-б.	за	Литвинук	
18	46	34,59	Шароток Т.У.	свідоцтво	за	Шароток	
19	48	34,69	Мнокало В.П.	свідоцтво	за	Мнокало	
20	81	34,69	Темченко Л.М.	свідоцтво	за	Темченко	
21	69	34,59	Турка М.В.	Доп. роз.	за	Турка	
22	52	48,69	Торешкин С.І.	свідоцтво	за	Торешкин	
23	51	31,29	Темченко Л.М.	свідоцтво	за	Темченко	
24	26	48,69	Турченко А.В.	розр. - роз.	за	Турченко	
25	72	34,59	Литвинук В.С.	свідоцтво	за	Литвинук	
26	65	48,69	Темченко В.П.	свідоцтво	за	Темченко	
27	80	34,59	Сергій О.О.	свідоцтво	за	Сергій	
28	46	34,59	Литвинук Т.В.	свідоцтво	за	Литвинук	

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Справжн. ос.
Митинський
Митинський

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Визначення порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Примітки: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає умовам договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5,64 грн. (для приміщень першого поверху 5,26 грн.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за — 2348,04 ⁶⁶ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 66 м²;

проти — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

з утримання — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (“прийнято або не прийнято”)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Григорук Ю.І.

Михайченко С.І.