

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 28 від 27.08.2019

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 26-міб від 27.08.2019**

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Каштанова, 26-Г

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Каштанова, 26-Г, кадастровий номер земельної ділянки:

- ділянка №1, кадастровий номер 3223110100:01:101:0009, площею 0.0100 га;
- ділянка №2, кадастровий номер 3223110100:01:101:0010, площею 0.0100 га;
- ділянка №3, кадастровий номер 3223110100:01:101:0011, площею 0.0100 га;
- ділянка №4, кадастровий номер 3223110100:01:101:0012, площею 0.0100 га;
- ділянка №5, кадастровий номер 3223110100:01:101:0013, площею 0.0100 га;
- ділянка №6, кадастровий номер 3223110100:01:015:0015, площею 0.0900 га;
- ділянка №7, кадастровий номер 3223110100:01:015:0065, площею 0.0349 га;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Когут Тетяна Сергіївна.

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови (02.10 Земельна ділянка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустиму висотність будинку у метрах визначити на етапі проектування у відповідності з Детальним плану території мікрорайону №3 м. Обухів Київської області.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. У відповідності до діючих нормативів та відповідно затвердженому Детальному плану території мікрорайону №3 м. Обухів Київської області

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення, відповідно до затвердженого детального плану території мікрорайону №3 м. Обухів Київської області.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – у відповідності до діючих нормативів та відповідно діючим проєктним рішенням затвердженого детального плану території мікрорайону №3 м. Обухів Київської області.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження у відповідності до діючих нормативів та відповідно затвердженому Детальному плану території мікрорайону №3 м. Обухів Київської області.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічних культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів з урахуванням санітарних норм:

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

В.В. Целюра

(підпис, дата)



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 28

від 27.08.2019

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 27.08.2019 № 09-03 № 26-міб

Розглянувши звернення Когут Тетяни Сергіївни від 19.08.2019р. (зареєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 19.08.2019 №1023), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Каштанова, 26-Г», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Каштанова, 26-Г» від 27.08.2019 р. 09-03 № 26-міб (додаються).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора