

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 56 ПО ВУЛ. Жаботарська**

м. Обухів

Збори скликано ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «10» 05 2019р.

дата складання протоколу «17» 05 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 16 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 655,80 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 4 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 291,99 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 осіб, яким

належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 264,59 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Визначення управителя будинку.
3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) на укладання договору, внесення змін до договору та здійснення контролю за його виконанням.
5. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Голова Житлового центру
Мельник М. Р.

Ш. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 1. Обрання Голови та Секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 36 по вул. Загітманова у м. Обухів Шаваріанова О.У. Обрати Секретарем зборів співвласників зазначеного вище багатоквартирного будинку Ясманя Н.Ф.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 159.40 м²;

«проти» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Шаваріанова О.У.
Ясманя Н.Ф.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 2. «Визначення управителя багатоквартирного будинку»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: визначити управителем багатоквартирного будинку № 36 по вул. Жаботанова м. Обухів Товариство з обмеженою відповідальністю «Міський житловий центр» (СДРПОУ 37360998)

Нідеумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 353,19 м²;

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (“прийнято або не прийнято”)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Жаботанова О.В.
Малава Н.Р.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 3. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Пропозиція: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4,04 грн. (для приміщень першого поверху 4,04 грн.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 381,99 м²;

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

Рішення прийнято (“прийнято або не прийнято”)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Товарнак Ольга Р.О.
Мельник Н.Ф.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників на укладання договору з управителем, внесення змін до договору, здійснення контролю за його виконанням.»

Пропозиція: Обрати уповноваженою особою (особами) на укладання договору з ТОВ «Міський житловий центр», внесення змін до договору та здійснення контролю за його виконанням: Теремченко Денис Анатолійовича кв 14

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 8 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 353,19 м²;

«проти» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (“прийнято або не прийнято”)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Теремченко Д.А.
Менча Н.Ф.

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 5. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

Пропозиція: Надати повноваження Управителю ТОВ «Міський житловий центр» ЄДРПО 37360998 укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. Отримані за такими договорами кошти використовуються управителем на поточний, капітальний ремонт тощо за погодженням з уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 381,99 м²;

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

Рішення не прийнято (“прийнято або не прийнято”)

ІV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 1 аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Голова комісія Д.П. Меленко
Меленко Н.Ф.