

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 46 ПО ВУЛ. Самматевса**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «04» 05 2019р.
дата складання протоколу «14» 05 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 117 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 3915,76 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 23 осіб, яким належать

квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 793,70 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 46 осіб, яким

належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1654,01 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Воробець Л.І. 1
11.05.2019 11.05.2019

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Затвердження порядку денного. 1. Обрання Голови та Секретаря зборів.

Проголошення, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Головою зборів співвласників будинку № 46 по вул. Дашинська у м. Обухів Воробеч І. І.
Обрати Секретарем зборів співвласників зазначеного вище багатоквартирного будинку Мельник А. Ф.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

За 23 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 793.70 м²;

Проти — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Утримався — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Воробеч І. І. / Мельник А. Ф.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Висновок: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Київський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає меті житлового центру» проекту договору про надання послуг з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4.44 грн. (для приміщень першого поверху 4.26 грн.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

голосувать 2447.74 м2;

проти» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

голосувать — м2;

затримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

голосувать — м2;

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Воробей Л.І. / Мельник А.Ф. / — / — /

Ш. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

Пропозиція: Надати повноваження Управителю ТОВ «Міський житловий центр» ЄДРПО 37360998 укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. Отримані за такими договорами кошти використовуються управителем на поточний капітальний ремонт тощо за погодженням з уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку.

Надsumки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 69 2447,74 м2; співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

«проти» — — м2; співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

«утримався» — — м2; співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких

Рішення не прийнято ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 46 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Воробей І.Ф. / Мельник І.Ф. / Мельник І.Ф.

10