

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 76 ПО ВУЛ. Саммачева**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «04» 05 2019р.
дата складання протоколу «14» 05 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 46 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 3974.61 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 17 осіб, яким належать

• квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 565.61 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 42 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1501.19 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Чрайська Ю.С.

Вішнюк Н.В.

[підпис] / [підпис]

ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Голова порядку денного. 1. Обрання Голови та Секретаря зборів.

Питання, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Головою зборів співвласників

кондомінію, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Головою зборів співвласників

кондомінію № 46 по вул. Дачна у м. Обухів

Обратити Секретарем зборів співвласників зазначеного вище багатоквартирного будинку Бірюк

Питання, яке ставиться на голосування: Обрати Головою зборів співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час

голосування письмового опитування, якщо таке проводилося):

За: 17 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 565.61 м²;

Проти: — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Утримався: — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Хрещавський Ю.С. / Бірюк А.В. /

Ш. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Пропозиція: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТС «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідно до умов договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 4.48 грн. (для приміщень першого поверху 4.23 грн.)

Надsumки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2063,90 м²;

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

Рішення прийнято ("прийнято або не прийнято")

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

М. Савва Ю. С. / М. С. /
Романюк Н. В. / Романюк /

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

Пропозиція: Надати повноваження Управителю ТОВ «Міський житловий центр» ЄДРПО 37360998 укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. Отримані за такими договорами кошти використовуються управителем на поточний капітальний ремонт тощо за погодженням з уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку.

Відsumки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 59 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2063,90 м²;

«проти» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення не прийнято (“прийнято або не прийнято”)

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 42 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Григорук Ю.С. Григорук А.В. Григорук