

**ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ СПІВВЛАСНИКІВ
(ВЛАСНИКІВ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ)
БУДИНКУ № 158 ПО ВУЛ. Днізівська**

м. Обухів

Збори скликано управителем ТОВ «Міський житловий центр»

дата проведення зборів «14» 04 2019р.
дата складання протоколу «27» 04 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку 214 осіб;

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 2120.49 м²;

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 16 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 921.75 м²;

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 96 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 5504.98 м²;

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови та Секретаря зборів.
2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).
3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервітуту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Головний маляр с.г.г. М.М.М.
Менеджер с.г.г. М.М.М.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 1. Обрання Голови та Секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати Головою зборів співвласників багатоквартирного будинку № 158 по вул. Жульовська у м. Обухів Губомирський О.І.

Обрати Секретарем зборів співвласників зазначеного вище багатоквартирного будинку Шимоненко С.В.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 832,76 м²;

«проти» 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 88,99 м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення ухвалено (“прийнято або не прийнято”)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Губомирський О.І.
Шимоненко С.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Питання порядку денного. 2. Затвердження умов договору з управителем багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Пропозиція: Затвердити умови договору з управителем багатоквартирного будинку відповідно до наданого управителем ТОВ «Міський житловий центр» проекту договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що відповідає Типовому договору, затвердженому постановою КМУ № 712 від 05.09.2018. Ціна послуги з управління за один квадратний метр загальної площі житлового/нежитлового приміщення 5.00 грн. (для приміщень першого поверху 4.24 грн.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 109 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6266.46 м²;

«проти» 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 159.89 м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення прийнято (“прийнято або не прийнято”)

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Затверджено Д.Г. Мельничук
Мельничук С.Д.
—

Питання порядку денного. 3. Надання повноважень Управителю укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. (Отримані за такими договорами кошти є власністю співвласників будинку та використовуються на поточний, капітальний ремонт тощо).

Пропозиція: Надати повноваження Управителю ТОВ «Міський житловий центр» ЄДРПО 37360998 укладати договори оренди, сервіту, доступу провайдерів та операторів телекомунікацій, рекламних агентств та інших договорів щодо спільного майна багатоквартирного будинку. Отримані за такими договорами кошти використовуються управителем на поточний, капітальний ремонт тощо за погодженням з уповноваженими особами співвласників багатоквартирного будинку.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» 108 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6796.46 м²;

«проти» 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 229.89 м²;

«утримався» — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення не прийнято ("прийнято або не прийнято")

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на 26 аркушах.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали протокол

Григоренко С. О. Григоренко С. О.