

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 23 від 24.06.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 21-міб від 24.06.2019

для проектування об'єкта будівництва
Будівництво складського приміщення на вул. Промислова, 16 у місті Обухові
Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 16.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Омакс Інтернешнл», 04053, місто Київ, Кудрявський узвіз, будинок 4. Код ЄДРПОУ 21690995.
(інформація про замовника)
3. У відповідності до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.02. для розширення промислового виробництва), 3223110100:01:020:0035.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно діючих Державних будівельних норм у сфері планування і забудови територій, ДБН В.В.1-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», та згідно з профільними НД за типом об'єкту - відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови Згідно діючих Державних будівельних норм, ДСТУ Б В.2.2-28 «Будівлі підприємств. Параметри», відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільними НД за типом об'єкту;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно п. 6.1.21, п. 6.1.24 та Згідно діючих Державних будівельних норм у сфері планування і забудови територій;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації на місцевому рівні та документації із землеустрою;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно діючих Державних будівельних норм у сфері планування і забудови територій, згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше — 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор



Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м.Обухів, вул.Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 23

від 24.06.2019

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
24.06.2019 09-03 № 21-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Омакс Інтернешнл» від 18.06.2019 (zareestrovane y
centri nadannya administrativnih poslug vykonavchogo komitetu Obukiv's'koyi mis'koyi radi
18.06.2019 №728), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на
«Будівництво складського приміщення на вул. Промислова, 16 у місті Обухові Київської
області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на
об'єкт містобудування «Будівництво складського приміщення на вул. Промислова, 16 у
місті Обухові Київської області» від 24.06.2019 р. 09-05 № 21-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови
та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з
дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської
ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора