

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 21 від 03.06.2019

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 20-міб від 03.06.2019**

**для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаража за адресою: Київська область, м. Обухів, вулиця Київська в районі  
будинку №42.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська в районі будинку 42  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Кондратюк Ірина Василівна, 08702, Київська обл., місто Обухів, вулиця Київська, будинок 42 Код  
ЄДРПОУ 3199310280  
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови (02.05 для будівництва індивідуальних гаражів)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%, відповідно до затвердженої містобудівної документації та додатку ж.2 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону від гаражів до житлових будинків, протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони існуючого ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги – відсутні. Забезпечити нормативну відстань від найближчих підземних інженерних мереж згідно додатку и.1 ДБН 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора





ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

**НАКАЗ № 21**

від 03.06.2019

Про затвердження містобудівних умов та  
обмежень забудови земельної ділянки від  
03.06.2019 09-03 № 20-міб

Розглянувши звернення Кондратюк Ірина Василівна від 21.05.2019 (zareestrowane u centrі nadання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 27.05.2019 №648), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво гаража за адресою: Київська область, м. Обухів, вулиця Київська в районі будинку №42», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво гаража за адресою: Київська область, м. Обухів, вулиця Київська в районі будинку №42» від 03.06.2019 09-03 № 20-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора