



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 14

від 03.04.2019

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
03.04.2019 09-03 № 13-міб

Розглянувши звернення ТОВ «АЕРОК» від 27.03.2019 (zareestrovane y centri nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 28.03.2019 №689), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція існуючих камер дозрівання технологічної лінії «ВЕРХАН» на заводі «АЕРОК» за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 6», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція існуючих камер дозрівання технологічної лінії «ВЕРХАН» на заводі «АЕРОК» за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 6» від 03.04.2019 р. 09-05 № 13-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 14 від 03.04.2019

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження

09-05 № 13-міб від 03.04.2019

для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція існуючих камер дозрівання технологічної лінії «ВЕРХАН» на заводі
«АЕРОК» за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 6**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 6.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Аерок», 08700, місто Обухів, вул. вул. Промислова, 6
(інформація про замовника)
3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) під існуючий завод
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області, ДСТУ Б В.2.2-28:2012 «Будівлі підприємств. Параметри»;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови згідно з ДСТУ Б В.2.2-28 «Будівлі підприємств. Параметри» та затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій»;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій»;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування архітектури, головний архітектор



Цельора В.В.