

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 37 від 22.12.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 5-міб від 14.06.2018 зі змінами від 22.12.2018 року

для проектування об'єкта будівництва
Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями
громадського призначення по вул. Каштанова, в III-му мікрорайоні міста Обухів
Київської обл. (I черга)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Київська область, місто Обухів, мікрорайон №3, вул. Каштанова
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОК ЖБК «Кальміус», вул. Каштанова, буд. 15, кв. 109, м. Обухів, Київська обл.
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови (02.03. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно затвердженого ДПТ не більше 9-ти поверхів, (умовною висотою будівлі не більш як 26,5 метрів).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 49 % згідно затвердженого ДПТ
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. до 450 осіб на 1га (відповідно до затвердженого детального плану забудови території)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням детального плану;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відповідно до Схеми зонування території м. Обухів, Історико-архітектурного опорного плану м. Обухів та згідно з іншими діючими профільними НД за типом об'єкту;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів з урахуванням санітарних норм;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)


В.В. Цельора
(підпис, дата)



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 37

від 22.12.2018 р.

Про затвердження змін до містобудівних умов
та обмежень забудови земельної ділянки від
14.06.2017 р. 09-05№5-міб

Розглянувши звернення ОК ЖБК «Кальміус» від 12.12.2018 року (зареєстроване в загальному відділі виконавчого комітету Обухівської міської ради від 12.12.2018 р. №1197), щодо внесення змін до містобудівних умов і обмежень на «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Каштанова, в III-му мікрорайоні міста Обухів Київської обл. (I черга)» від 14.06.2017 р. 09-05№5-міб, керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесення змін та доповнень до містобудівних умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування на «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Каштанова, в III-му мікрорайоні міста Обухів Київської обл. (I черга)» від 14.06.2017 р. 09-05№5-міб зі змінами від 22.12.2018 року (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури виконавчого комітету Обухівської
міської ради

В. В. Цельора

