

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 10 від 26.02.2019

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 9-міб від 26.02.2019**

**для проєктування об'єкта будівництва
Реконструкція виробничо-складського приміщення «Урал»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, в районі вул. Київська, 125.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Інтерфом», 08700, місто Обухів, вул. Київська, будинок 125
(інформація про замовника)
3. Землі промисловості (виробниче призначення)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста ,Обухів Київської області, ДСТУ Б В.2.2-28:2012 «Будівлі підприємств. Параметри»;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови згідно з ДСТУ Б В.2.2-28 «Будівлі підприємств. Параметри» та затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста ,Обухів Київської області;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проєктним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста ,Обухів Київської області
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території»;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста ,Обухів Київської області. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території»;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор



Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 10

від 26.02.2019

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 26.02.2019 09-03 № 9-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Інтерфом» від 13.02.2019 (zareestrowane u centri nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 13.02.2019 №187), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція виробничо-складського приміщення «Урал», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція виробничо-складського приміщення «Урал» від 26.02.2019 р. 09-05 № 9-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора