

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 8 від 22.02.2019

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**

**09-05 № 7-міб від 22.02.2019**

**для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво магазину за адресою: в районі вул. Каштанова, 16, м. Обухів, Київська область.**

(назва об'єкта будівництва)

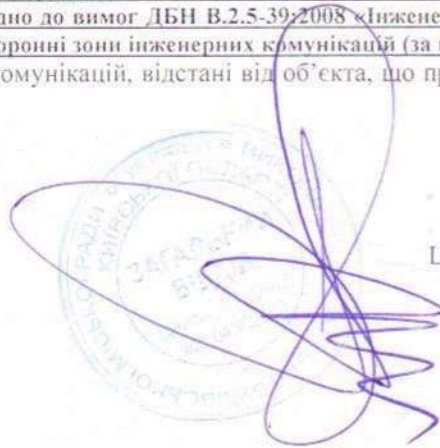
**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, в районі вул. Каштанова, 16.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Марченко Надія Миколаївна, 08700, місто Обухів, Код ЄДРПОУ 2038117440  
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) під існуючий об'єкт роздрібною торгівлі (магазин)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 15 метрів, відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста „Обухів Київської області; (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80%. Згідно з ДБНВ. 2.3-5-2001 «Споруди транспорту, вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста „Обухів Київської області”  
Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно п. 6.1.21, п. 6.1.24 та розділу 15 ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території»;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації на місцевому рівні та документації із землеустрою;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України “Правилами пожежної безпеки України” Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше — 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури, головний архітектор



Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 8

від 22.02.2019

Про затвердження містобудівних умов та  
обмежень забудови земельної ділянки від  
22.02.2019 09-03 № 7-міб

Розглянувши звернення Марченко Надія Миколівна від 11.02.2019 (зареєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 11.02.2019 №173), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво магазину за адресою: в районі вул. Каштанова, 16, м. Обухів, Київська область», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво магазину за адресою: в районі вул. Каштанова, 16, м. Обухів, Київська область» від 22.02.2019 р. 09-05 № 7-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора