

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 4 від 31.01.2019

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 4-міб від 31.01.2019**

для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення мансардного поверху № 1/3-8 в квартиру за  
адресою: Київська обл., м. Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. №1, приміщення  
№ 1/3-8.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Київська область, місто Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. 1, прим. №1/3-8  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мачакра Олексій Миколайович,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до п. 4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція межах існуючої будівлі без змін зовнішніх геометричних параметрів;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється;  
(максимально допустимий висоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартиру, мікрорайону)
4. Реконструкцію виконувати в межах існуючої будівлі;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Забезпечити необхідні протипожежні заходи у відповідності до чинних нормативів;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природоохоронні смуги, зони санітарної охорони)
6. У відповідності до чинних нормативів, ДБН В.3.2-2-2009 Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт, ДБН В.3.2-13-2009 Будівництво споруди. Житлові будинки. Основні положення.  
(охоронні зони об'єктів траєкторії, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури, головний архітектор

(підпис та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)

В.В. Цельора





**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
*08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64*

---

**НАКАЗ № 4**

від 31.01.2019

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 31.01.2019 09-05 № 4-міб

Розглянувши звернення Мачакри Олексія Миколайовича від 24.01.2019 (zareєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 24.01.2019 №87), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція нежитлового приміщення мансардного поверху № 1/3-8 в квартиру за адресою: Київська обл., м. Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. №1, приміщення № 1/3-8», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція нежитлового приміщення мансардного поверху № 1/3-8 в квартиру за адресою: Київська обл., м. Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. №1, приміщення № 1/3-8» від 24.01.2019 р. 09-05 № 4-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора

