

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 3 від 25.01.2019

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 3-міб від 25.01.2019

для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція об'єктів незавершеного будівництва: «Житловий будинок площею
понад 300м² житловий масив Лукавиця, місто Обухів, Київська обл.»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, житловий масив Лукавиця,
(кад. номер земельної ділянки:
- ділянка №1, к. м. «Преображенське» буд. №2, кадастровий номер: 3223110101:01:023:0204, площа 0.0595 га;
- ділянка №2, к. м. «Преображенське» буд. №4, кадастровий номер: 3223110101:01:023:0203, площа 0.0451 га;
- ділянка №3, к. м. «Преображенське» буд. №6, кадастровий номер: 3223110101:01:023:0202, площа 0.0443 га;
- ділянка №4, к. м. «Преображенське» буд. №8, кадастровий номер: 3223110101:01:023:0201, площа 0.0533 га.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Лукавиця», 04119, м. Київ, вулиця Дегтярівська, 26 (Код ЄДРПОУ 39796728);
(інформація про замовника)
3. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка).
Свідоцтво про право власності: - ділянка №1: СТА 800822 індексний номер: 41213766 від 24.07.2015, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕКА 188139 індексний номер 41213814 від 24.07.2015;
- ділянка №2: СТА 800837 індексний номер: 41214160 від 24.07.2015, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕКА 187824 індексний номер 41214278 від 24.07.2015;
- ділянка №3: СТА 800891 індексний номер: 41375449 від 28.07.2015, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕКА 187851 індексний номер 41375489 від 28.07.2015;
- ділянка №4: СТА 800894 індексний номер: 41375872 від 28.07.2015, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності ЕКА 188413 індексний номер 41375896 від 28.07.2015.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція в межах існуючої забудови (висотність не більш п'яти поверхів (мансардний включно) висотою до 15 метрів);

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. В межах існуючої забудови до 50%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не більш, як 450 осіб на 1га;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкцію виконувати в межах існуючої забудови, відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста ,Обухів Київської області. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

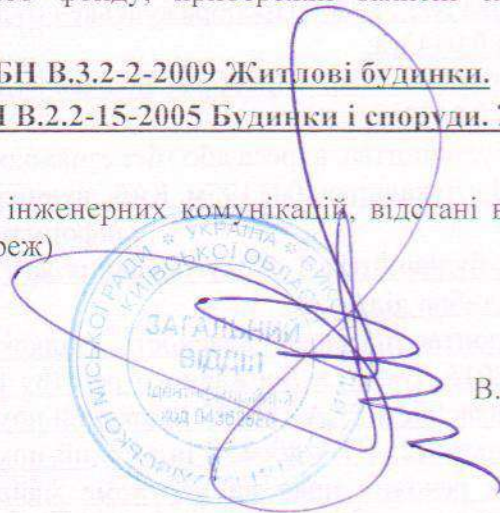
6. У відповідності до чинних нормативів, ДБН В.3.2-2-2009 Житлові будинки.

Реконструкція та капітальний ремонт, ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник
відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури, головний
архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора

(підпис, дата)



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 3

від 25.01.2019

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
25.01.2019 09-03 № 3-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Лукавиця» від 16.01.2019 (zareestrowane y tsentri nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 16.01.2019 №49), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція об'єктів незавершеного будівництва: «Житловий будинок площею понад 300м² житловий масив Лукавиця, місто Обухів, Київська обл.», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція об'єктів незавершеного будівництва: «Житловий будинок площею понад 300м² житловий масив Лукавиця, місто Обухів, Київська обл.» від 25.01.2019 р. 09-05 № 3-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор



В.В. Цельора