


ПП “Комп’ютер Дім”


**Новий порядок надання житлових
субсидій та його реалізація
в ПК “Наш Дім”**



Постанова КМ України №329 від 27 квітня 2018 року

Оновлена програма житлових субсидій


- Затверджено нову редакцію Положення про порядок призначення житлових субсидій (ПКМУ №848 від 21.10.1995р.)
- Внесено зміни до соціальних норм житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами (ПКМ №409 від 06.08.2014)
- Внесено зміни до Порядку розрахунку та повернення до бюджету невикористаних сум субсидії для відшкодування витрат на оплату комунальних послуг (ПКМУ №534 від 23.08.2016р.)
- Скасовано ПКМУ №1022 від 30.12.2015 (про граничний розмір витрат на послуги з УБКБ)
- Постанова КМ України №841 від 17 жовтня 2018 року: зміни до Положення про порядок призначення житлових субсидій (ПКМУ №848 від 21.10.1995р.)



Постанова КМ України №1176 від 27 грудня 2018 року

Надання житлових субсидій у грошовій формі.


- Ощадбанк уповноважено забезпечити банківське обслуговування реалізації механізму надання житлових субсидій у грошовій формі;
- з 1 травня 2019 р. призначення житлової субсидії д/г, які протягом опал.сезону 2018/19 року одержували субсидію не у грошовій формі, здійснюється лише після подання нових заяви і декларації, в яких обов'язково зазначається номер мобільного телефону заявника;
- Внесено зміни до Положення про порядок призначення житлових субсидій (ПКМУ №848 від 21.10.1995р.);
- Внесено зміни до соціальних норм житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами (ПКМ №409 від 06.08.2014)



Постанова КМ України №1176 від 27 грудня 2018 року

Зміни до соціальних норм житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами (з 01.05.2019р.)

використання теплової енергії для централізованого опалення (теплопостачання)	0,0431 Гкал	0,0383 Гкал
використання природного газу для індивідуального опалення	4,5 м ³	4,0 м ³
користування послугами з централізованого постачання холодної води за відсутності централізованого постачання гарячої води	2,4 м ³	2,0 м ³
користування послугами з централізованого постачання холодної води за наявності централізованого постачання гарячої води	4,0 м ³	3,6 м ³



Постанова КМ України №1176 від 27 грудня 2018 року

Надання житлових субсидій у грошовій формі.

- П.18. Порядок фінансування надання житлових субсидій населенню;
- П.18¹. Порядок обслуговування рахунку для виплати житлових субсидій АТ «Ощадбанк»;
- П.18². Порядок обліку облікових записів одержувачів житлової субсидії в автоматизованих системах АТ «Ощадбанк»;
- П.18³. Порядок фінансування та перерахування житлових субсидій у грошовій формі
- П.18⁴. Порядок перерахування коштів з рахунку для виплати житлових субсидій АТ «Ощадбанк» на рахунки управителів, об'єднань, виконавців комунальних послуг
- П.18⁵. Виплата залишків коштів на рахунку АТ «Ощадбанк» одержувачам житлових субсидій.

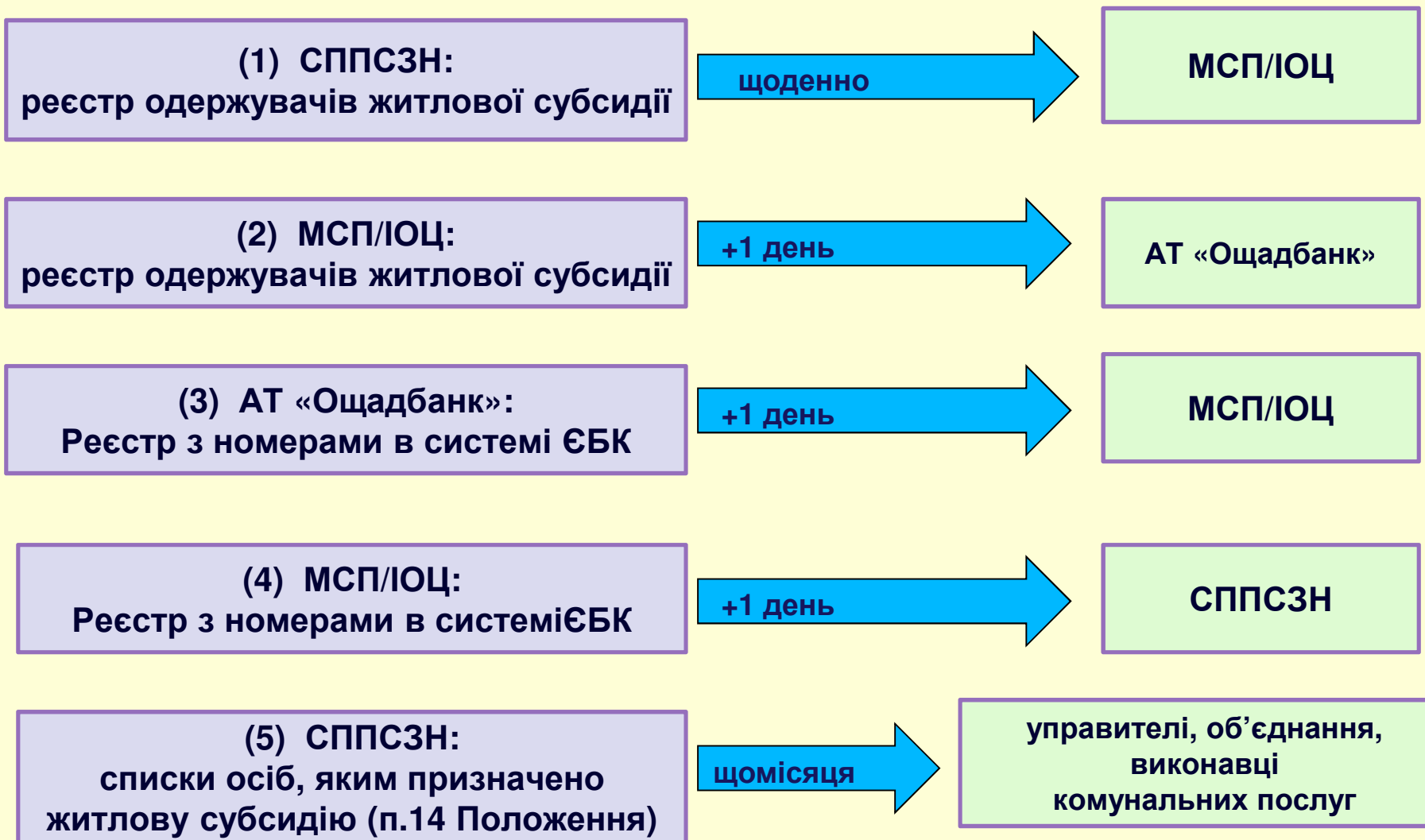


Постанова КМ України №1176 від 27 грудня 2018 року

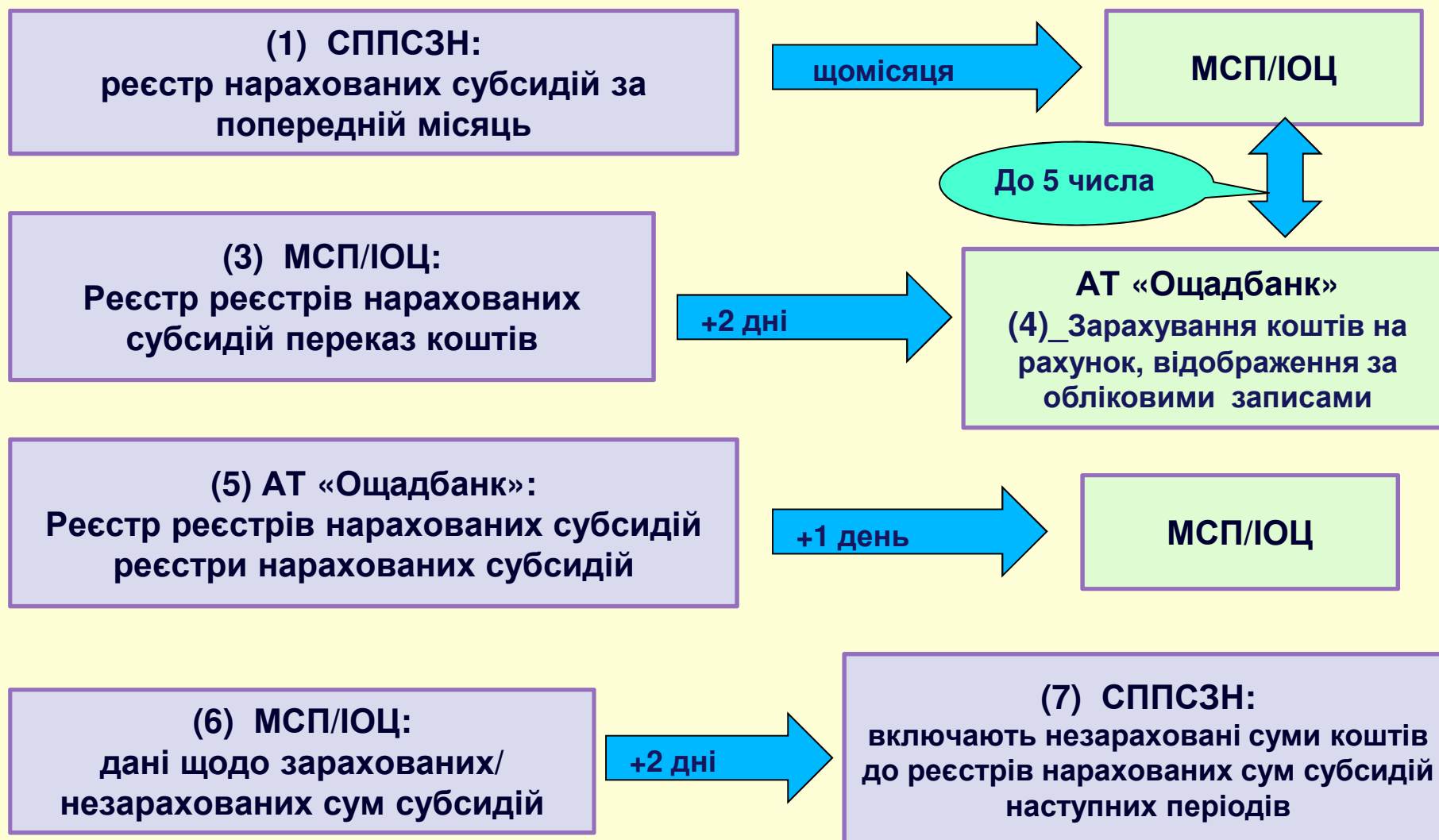
Надання житлових субсидій у грошовій формі.

- П.18. 18. Житлова субсидія ...надається ... громадянам, які звернулися за призначенням житлової субсидії з 1 січня 2019 р., ... *шляхом перерахування коштів на рахунок для виплати житлових субсидій*;
- У разі зміни одержувача ЖС за адресою д/г СППСЗН формують реєстр **нових одержувачів житлової субсидії**, який передається АТ “Ощадбанк” у порядку, визначеному пп.1,2 пункту 18² Положення;
- Залишок коштів за обліковим записом одержувача ЖС у разі його звернення за іншою адресою АТ “Ощадбанк” продовжує відображати за таким обліковим записом одержувача ЖС.
- АТ “Ощадбанк” здійснює переказ коштів на рахунки управителів, об’єднань та виконавців КП на підставі договорів ...
- інформаційна взаємодія між СППСЗН, Мінсоцполітики, АТ “Ощадбанк” та управителями БКК, об’єднаннями, виконавцями КП здійснюється шляхом обміну електронними документами з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Надання субсидій у грошовій формі (ПКМ №1176 від 27.12.2018р.) Облік одержувачів субсидій в АС АТ «Ощадбанк», п.18² Положення



Фінансування та перерахування житлових субсидій у грошовій формі, п18³ Положення.





Положення про порядок призначення житлових субсидій :

1	Що таке субсидія, які послуги
2	Право на отримання субсидії
3	Хто призначає та контролює субсидії
4	Умови призначення субсидії
5	Призначення субсидії на понаднормову площу
6	Коли не призначається субсидія
7	Призначення субсидії рішенням комісії
8	Кому призначається субсидія
9	Хто враховується при призначенні субсидії
10	Які доходи враховуються при призначенні субсидії

Положення про порядок призначення житлових субсидій :

11	За який період враховуються доходи
12	Як враховуються доходи при призначенні субсидії
13	Які документи подаються для призначення субсидії
14	Які відомості і ким надаються для призначення субсидії
15	На який термін призначається субсидія
16	Призначення субсидії на наступний термін
17	Перерахунок житлової субсидії в межах установленого строку її призначення
18	Порядок розрахунків за наданими субсидіями
19-21	Розрахунки щодо визначення розміру житлової субсидії
22	Припинення субсидії за рішенням комісії



Призначення субсидій на новий термін:

- П.15: «Житлова субсидія на оплату ЖКП, витрат на УБКБ призначається з місяця звернення до дати закінчення опалювального сезону...»
- Якщо при розрахунку субсидії вартість послуг не перевищує обов'язкового платежу, таке д/г вважається одержувачем субсидії, і субсидія перераховується на загальних підставах при підвищенні вартості послуг та при переході на опалювальний сезон (п.16 абз.15, роз'яснення МСП)
- Якщо субсидія в опалювальний сезон була призначена в розмірі 0, призначення субсидії на наступний термін здійснюється лише за заявою громадянина (п.16, абз.14).

Відмова у призначенні субсидії з підставою «вартість послуг не перевищує встановленого відсотка обов'язкового платежу» можлива лише при особистому зверненні в опалювальний сезон.


В усіх інших випадках (неопалювальний сезон, перерахунки під час дії субсидії) має бути призначено субсидію у розмірі 0.

Відмови у призначенні субсидії (п.6 Положення)

1	Опалювана площа житлового приміщення перевищує 120/200 м ²	п.6,пп.1
2	володіння а/т засобом віком до 5 років	п.6,пп.2
3	Нарахований дохід менший від МЗП/ не сплачено ЄСВ	п.6,пп.3
4	купівля товарів на суму понад 50 тис.грн.	п.6,пп.4
5	оплата послуг на суму понад 50 тис.грн.	п.6,пп.4
6	наявність заборг. з оплати ЖКП на суму понад 20 МНД	п.6,пп.5
7	наявність заборг. з оплати ОП на суму понад 20 МНД	п.6,пп.6
8	є особи, які за даними Єдиного реєстру боржників мають заборгованість за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів понад 3 місяці (крім осіб, які є алко- або наркозалежними, що підтверджується довідкою від лікаря).	п.6 пп.7

Відмови у призначенні субсидії (пункти 1, 7-9 Положення)


9	<i>вартість послуг не перевищує обов. частки платежу</i>	<i>п.4</i>
10	<i>неповнолітні діти зареєстровані самі</i>	<i>п8 абз.9</i>
11	<i>не надано необхідні або додаткові документи</i>	
12	<i>Є зареєстровані, які фактично не проживають</i>	<i>п.9, абз6-7</i>
13	<i>перебування за кордоном більше 60 днів, якщо дохід менший від МЗП/не сплачено ЄСВ (виняток: складні життєві обставини - п.7 абз.4)</i>	<i>п.7, абз.11 п.9, абз.6-7</i>



Встановлення ознак членів домогосподарства відповідно до нового Положення про надання субсидій:

- зареєстрований, але фактично не проживає;
- строкова військова служба;
- член сім'ї особи із складу домогосподарства;
- доповнювати доходи до 3-х прожиткових мінімумів;
- доповнювати доходи до 1 прожиткового мінімуму;
- враховувати фактичні доходи;
- непрацюючий пенсіонер (враховувати тільки пенсію при зверненні за субсидією);
- Не враховувати доходи члена сім'ї особи із складу д/г;
- Перебування за кордоном більше 60 днів;
- заборгованість із виплати зарплати/сплати ЄСВ;
- заборгованість із сплати аліментів понад 3 місяці;
- **Опікун – неповнолітні діти/недієздатні особи.**


Встановлення ознак для характеристики членів д/г та членів сім'ї осіб із складу д/г здійснюється в режимі "Сім'я — Склад сім'ї - F2-встановити ознаки"



Встановлення ознак домогосподарства для призначення субсидій:


- на підставі договору найму/оренди;
- індивідуальним забудовникам;
- внутрішньо переміщеним особам;
- за розділеними особовими рахунками;
- З урахуванням фактично проживаючих, але не зареєстрованих дітей у дит.будинках сім.типу та прийомних сім'ях;
- з початку опалювального/неопалювального сезону;
- дитячим будинкам сімейного типу та прийомним сім'ям **(не комісійна)**.
- Не надано необхідних або додаткових документів.

Встановлення ознак для характеристики домогосподарства в цілому здійснюється в режимі “Обробки” - F3-умови призначення”



6. Житлова субсидія не призначається (у тому числі на наступний період), якщо (пп.3 абзац 2-4):


- 3) у складі д/г або у складі сім'ї члена д/г є особи, що досягли 18-річного віку *станом на початок періоду..*, і в цьому періоді:
- за інформацією ДФС, Пенсійного фонду України, у них взагалі відсутні доходи; або
 - **Нарахований** середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір МЗП, та/або
 - **ними або за них не сплачено** ЄСВ у розмірі, не меншому ніж мінімальний, сумарно протягом трьох місяців
(крім випадків, коли наявна заборгованість роботодавця із виплати заробітної плати та сплати ЄСВ за цих осіб)



Відмова у призначенні субсидії за доходами (п.6, пп.3):


- у них взагалі відсутні доходи
- середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір МЗП, та вони не сплатили ЄСВ
- середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір МЗП, або вони не сплатили ЄСВ

	Не сплачено ЄСВ	сплачено ЄСВ
відсутні доходи	Ні	Ні
дохід менший від МЗП	Ні	Ні
Дохід більший від МЗП	Ні	Так




**Житлові субсидії у випадках, передбачених абз.2-4,
призначаються, якщо особи, ..., протягом такого періоду:**

- 1. навчалися за денною формою навчання у ЗСО, ПТНЗ, ЗВО**
- 2. зареєстровані у службі зайнятості .. і в цей період навчалися в центрах ПТО ДСЗ;**
- 3. отримували хоча б один із таких видів доходу**
 - пенсію, стипендію,
 - допомогу при народженні (усиновленні) дитини,
 - допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю,
 - допомогу по догляду за особами з інвалідністю I та II групи внаслідок психічного розладу,
 - допомогу особам, які не мають права на пенсію та особам з інвалідністю,
 - тимчасову ДСД непрацюючій особі, яка досягла загального пенсійного віку, але не набула права на пенсійну виплату,
 - допомогу по безробіттю;



Призначення субсидій домогосподарствам, у складі яких є особи, що перебували за кордоном більше 60 днів:

1. (п.7, абзац.11). Якщо член домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства перебував за кордоном сукупно більше 60 днів протягом періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії
 - ТО субсидія не може бути призначена якщо у цієї особи доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії, були такими, що зазначені в абзацах другому — четвертому підпункту 3 пункту 6 цього Положення;
 - **Виняток:** такі особи або інші члени д/г надають соціальні послуги, перебувають у місцях позбавлення волі, перебувають у складних життєвих обставинах, викликаних тривалою хворобою, .., є алко- або наркозалежними, ...;



Призначення субсидій домогосподарствам, у складі яких є особи, що перебували за кордоном більше 60 днів (п.9, абз.6-7):


1. Якщо у складі домогосподарства є зареєстрована, *але фактично не проживаюча особа*, яка перебувала за кордоном сукупно більше 60 днів протягом періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, то

● Комісія не може прийняти рішення не враховувати цієї особи та не враховувати її доходів при розрахунку субсидії (п.9, абз. 6-7 Положення)

якщо у цієї особи доходи, які враховуються під час призначення житлової субсидії, були такими, що зазначені в абзацах другому — четвертому підпункту 3 пункту 6 цього Положення.


Хто враховується при призначенні субсидії (п.9 Положення):

п.9		соц.норми житла та соц.нормативи ЖКО	Доходи
абз.2	особи, що зареєстровані і фактично проживають в житловому приміщенні	розраховуються	враховуються
абз.3	члени сім'ї особи із складу д/г навіть у разі коли їх зареєстроване (фактичне) місце проживання відмінне від адреси д/г	не розраховуються	враховуються
абз.4	члени д/г які зареєстровані в житл. приміщенні, але фактично в ньому не проживають в зв'язку з призовом на строкову військову службу	розраховуються	не враховуються
абз.6-7	особи, що зареєстровані але фактично не проживають в житловому приміщенні	не розраховуються (за рішенням комісії)	не враховуються (за рішенням комісії)
абз.10-11	діти, які не зареєстровані в житл. приміщенні, але які фактично в ньому проживають (дит.будинки сімейного типу)	розраховуються (за рішенням комісії)	не враховуються (за рішенням комісії)



За який період враховуються доходи при призначенні субсидії (п.11):

- за III — IV квартали — у разі коли житлова субсидія призначається з травня;
- за I — II квартали – у разі коли житлова субсидія призначається з жовтня
- за два квартали, що передують місяцю, який передусь місяцю звернення, — у разі, коли житлова субсидія призначається після початку опал. (неопал.) сезону.
- житлова субсидія на придбання СГТП призначається виходячи з розміру доходу за попередній календарний рік.
- У разі призначення житлової субсидії з початку *опал. (неопал.) сезону* доходи у вигляді пенсії враховуються в розмірі нарахованої пенсії за **серпень (березень)** поточного року.
- В разі призначення житлової субсидії після початку опалювального (неопалювального) сезону враховується розмір нарахованої пенсії **за місяць, що передусь місяцю, попередньому до місяця**, з якого призначається житлова субсидія.




Для розрахунку житлової субсидії враховуються **нараховані** доходи членів д/г, членів сім'ї особи із складу д/г, ... які досягли 14-річного віку станом на початок періоду... (п.10) :

- *заробітна плата після сплати податку на доходи фізичних осіб;*
- *пенсія;*
- *стипендія;*
- *соціальні виплати, які призначаються СППСЗН;*
- *допомога по безробіттю, інші страхові виплати, які призначаються ФСС;*
- **грошові перекази, отримані із-за кордону;**
- *інші доходи.*


Для порівняння доходів особи з МЗП, *заробітна плата враховується разом із податком на доходи ФО;*

Якщо доходи особи менші від МЗП, доповнення до ПМ здійснюється з урахуванням *заробітної плати без податку на доходи ФО.*



Розрахунок середньомісячного доходу для осіб, які отримували хоча б один із таких видів доходу, як соціальні виплати чи стипендія проводиться наступним чином (п11 абз.7) :

- **здійснюється шляхом ділення загальної суми сукупного доходу за період, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, на кількість місяців, у яких його отримано**




Для осіб, які у періоді, за який враховуються доходи, отримували допомогу по безробіттю, до сукупного доходу враховується (п.12,абзц.10-13):

- за кожний місяць отримання *допомоги* у розмірі, меншому за 1 ПМ - дохід у розмірі 1 ПМ;
- за кожний місяць отримання *допомоги* у розмірі, більшому за 1 ПМ - фактично отримані доходи; .
- за кожний місяць, у якому *відсутні* доходи, - дохід у сумі 3 ПМ.

Крім того, враховуються інші види доходів, які отримала безробітна особа (Методичні рекомендації МСП від 24.10.2018р.)

Прожитковий мінімум враховується станом на кінець періоду за який враховуються доходи




Термін, на який призначається субсидія згідно із ПКМ №841 від 17.10.2018р. :

Всім домогосподарствам, яким субсидія була призначена на неопалювальний сезон 2018 року, *у т.ч. без визначення її розміру:*

- продовжується термін дії субсидії до кінця опалювального сезону і перерахунок проводиться без повторного звернення;
- при цьому не визначається право на її отримання, зокрема з урахуванням наявності заборгованості з оплати ЖКП;
- розрахунок розміру субсидії проводиться на підставі доходів за 1-2 квартали поточного року.

Методичні рекомендації МСП від 24.10.2018р.



Після закінчення строку отримання субсидії СППСЗН самостійно здійснюють розрахунок житлової субсидії на наступний сезон для домогосподарств, які отримували субсидію у попередньому сезоні (п.16) :

крім

- орендарів;
- внутрішньо переміщених осіб;
- осіб, які звертаються за житловою субсидією на СГТП;
- домогосподарств, у яких кількість фактично проживаючих зареєстрованих осіб менша, ніж кількість зареєстрованих осіб.

У випадках, передбачених цим Положенням, СППСЗН може подати документи щодо призначення житлової субсидії на розгляд комісії, про що інформує громадян у порядку, визначеному у пункті 14 цього Положення абз.4).



Після закінчення строку отримання субсидії СППСЗН самостійно здійснюють розрахунок житлової субсидії на наступний сезон для домогосподарств, які отримували субсидію у попередньому сезоні (п.16) :

- 1. У разі отримання інформації про наявність заборгованості із сплати обов. частки платежу загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних МДГ житлова субсидія на наступний сезон не призначається, про що СППСЗН інформує громадянина рекомендованим листом – абзац 5.**
- 2. У разі, коли житлову субсидію у попередньому сезоні призначено за рішенням комісії, призначення житлової субсидії на наступний сезон здійснюється СППСЗН без повторного прийняття рішення комісією у разі, коли не змінилися обставини, на підставі яких прийнято попереднє рішення комісії (крім) – абзац 13.**
- 3. У разі звернення громадянина за призначенням житлової субсидії в неопалювальний сезон, в якому розмір його ОП не перевищує обсягу обов'язкового відсотка платежу, СППСЗН розраховує розмір житлової субсидії на початку наступного опалювального сезону без додаткового звернення громадянина – абзац 15.**

П.14. Для призначення житлових субсидій на запит СППСЗН у п'ятиденний строк з дня його отримання подаються відомості про:

доходи осіб та сплату ЄСВ з реєстру застрахованих осіб

МСП та ПФУ

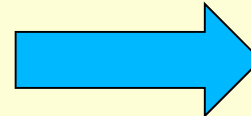
Пенсійний фонд України

доходи осіб з Державного реєстру ФОПП, а також групу платників єдиного податку, до якої належить ФОП

МСП та Мінфін

Державна фіскальна служба

перетин державного кордону особами, у яких обов'язково зазначаються дати перетину державного кордону



Держприкордонслужба

наявність в осіб транспортних засобів

МСП та МВС

Уповноважені органи МВС

реквізити документів, що посвідчують особу, підтверджують громадянство або право іноземця або особи без громадянства на законних підставах перебувати на території України

МСП та МВС

Державна міграційна служба

Для призначення житлових субсидій на запит СППСЗН у п'ятиденний строк з дня його отримання подаються відомості про:

наявність у осіб заборгованості за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів із Єдиного реєстру боржників

МСП та МЮ

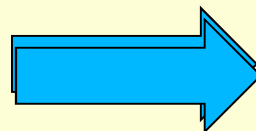
Міністерство юстиції

склад зареєстрованих у житлових приміщеннях (будинках) осіб



органи місцевого самоврядування або уповноважені ними органи

забезпеченість громадян житловою площею та комунальними послугами



управителі, об'єднання, виконавці комунальних послуг

Особливості обміну даними про заборгованість та доходи одержувачів субсидій:

