

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 2 від 23.01.2019

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування
та архітектури виконавчого комітету Обухівської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 2-міб від 23.01.2019**

**для проектування об'єкта будівництва
Будівництво торгового павільйону між будинками по вулиці Миру,13 та Київська,
115 у м. Обухові Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, між будинками по вулиці Миру,13 та Київська, 115.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сокол Валерій Іванович Київська область, м. Обухів.

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови (03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) для комерційного використання

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста ,Обухів Київської області;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови у відповідності до додатку В ДБН В.2.2-23:2009 та затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста ,Обухів Київської області;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста ,Обухів Київської області та діючим державним будівельним нормам і правилам;

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор



Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 2

від 23.01.2019

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 23.01.2019 09-03 № 2-міб

Розглянувши звернення Сокол Валерія Івановича від 18.01.2019 (zareєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 18.01.2019 №57), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво торгового павільйону між будинками по вулиці Миру,13 та Київська, 115 у м. Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво торгового павільйону між будинками по вулиці Миру,13 та Київська, 115 у м. Обухові Київської області» від 23.01.2019 р. 09-05 № 2-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора