

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 1 від 18.01.2019

Відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 1-міб від 18.01.2019**

**для проектування об'єкта будівництва
Будівництво житлового 3-х секційного будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом
по вул. Миру, 1 у м. Обухів, Київської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Київська область, місто Обухів, вулиця Миру, ділянка 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Обухівська промислова інвестиційна група», вул. Жовтнева, буд. 12, с. Дерев'яна, Обухівський район, Київська обл.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка для будівництва житлово-готельного комплексу з приміщенням громадського призначення та паркінгом в м. Обухові, нижче будинку по вулиці Миру, №1
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно затвердженого Плану зонування дана територія відноситься до зони змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови (Ж-4, Ж-4п), (умовною висотою будівлі не більш як 26,5 метрів),
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. У відповідності до діючих нормативів розрахунок прибудинкової території 12.2-12.0 кв.м/люд. Максимально допустимий відсоток забудови 35%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 180-450 осіб на 1га щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення (відповідно до затвердженого Плану зонування)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням Плану зонування. Відстані між житловими будинками, житловими і громадськими, приймати на основі розрахунків інсоляції і освітленості відповідно до діючих будівельних норм і правил, протипожежних вимог. Між довгими сторонами житлових будинків заввишки 2-3 поверхи треба приймати відстані (побутові розриви) не менше 15 м, а заввишки в 4 поверхи і більше - 20 м, між довгими сторонами і торцями з вікнами із житлових кімнат цих будинків - не менше 15 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відповідно до затвердженого Плану зонування дана територія (Схеми зонування території м. Обухів);
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд Згідно з діючими Державними будівельними нормами і правилами, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів з урахуванням санітарних норм;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 1

від 18.01.2019

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 18.01.2019 09-03 № 1-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Обухівська промислова інвестиційна група» від 04.01.2019р. (zareestrowane y tsentri nadannya administrativnih poslug vikonavchogo komitetu Obukiv's'koyi mis'koyi radi 08.01.2019 №17), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво житлового 3-х секційного будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом по вул. Миру, 1, м. Обухів, Київської обл.», керуючись частиною 7 та абзацом 2 частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво житлового 3-х секційного будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом по вул. Миру, 1, м. Обухів, Київської обл.» від 18.01.2019 р. 09-03 № 1-міб (додаються).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови

В.В. Цельора