

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 33 від 29.11.2018

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 27-міб від 29.11.2018**

**для проектування об'єкта будівництва  
Будівництво індивідуальних гаражів за адресою: вул. Каштанова у місті Обухові  
Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Каштанова,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Присяник Надія Петрівна.

(інформація про замовника)

3. Землі житлової та громадської забудови (02.05. для будівництва індивідуальних гаражів)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху не більше 9 м відповідно до детального плану території індивідуальних гаражів по вул. Каштанова в місті Обухів Київської області, затвердженого рішенням Обухівської міської ради від 29.09.2016 року № 271/10-14-VII;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 50% в межах існуючого кварталу та відповідно до детального плану території індивідуальних гаражів по вул. Каштанова в місті Обухів Київської області та ДБНВ. 2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до детального плану території індивідуальних гаражів по вул. Каштанова в місті Обухів Київської області, затвердженого рішенням Обухівської міської ради від 29.09.2016 року № 271/10-14-VII;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону від гаражів до житлових будинків (10 метрів), протипожежні розриви відповідно до детального плану території індивідуальних гаражів по вул. Каштанова в місті Обухів Київської області. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони вального ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд від газопроводу низького тиску – 2 м, від кабелю 0,4 кВ – 0,6 м, тепломережі – 5 м, самопливної каналізаційної мережі – 3м, відповідно до детального плану території індивідуальних гаражів по вул. Каштанова в місті Обухів Київської області, затвердженого рішенням Обухівської міської ради від 29.09.2016 року № 271/10-14-VII та ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», згідно вимог пожежної безпеки України». Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор



В.В. Цельюра



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
08700 м.Обухів, вул.Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

**НАКАЗ № 33**

від 29.11.2018

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 29.11.2018 09-03 № 27-міб

Розглянувши звернення Присяник Надії Петрівни від 23.11.2018 (zareestrowane u centrі nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 23.11.2018 №1097), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво індивідуальних гаражів за адресою: вул. Каштановау місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво індивідуальних гаражів за адресою: вул. Каштановау місті Обухові Київської області» від 29.11.2018 р. 09-05 № 27-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора