

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 35 від 07.12.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 29-міб від 07.12.2018**

**для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція з надбудовою адмінкорпусу по вул. Промислова, 20 у місті Обухові
Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

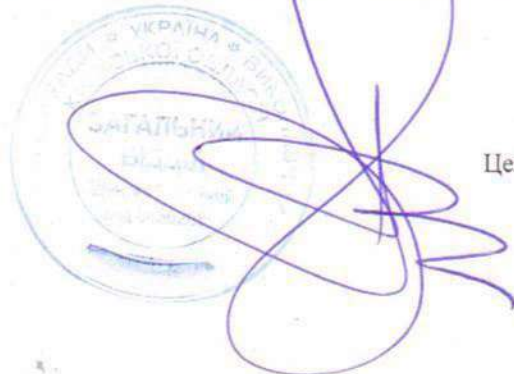
Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 20.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «СПЕКТР-АГРО», 08700, місто Обухів, вул. Промислова, будинок 20, Код ЄДРПОУ 36348550
(інформація про замовника)
3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), землі транспорту (під власною виробничою базою)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», ДБН В.В.1-7 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания», СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий», та згідно з профільними НД за типом об'єкту - відповідно до затвердженого плану зонувания (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови згідно з ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», ДСТУ Б В.2.2-28 «Будівлі підприємств. Параметри», БН Б.2.4-3-95, «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільними НД за типом об'єкту;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – Згідно з ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», перед проектних розробок та згідно з іншими діючими профільними НД за типом об'єкту та перед проектних розробок відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонувания (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відповідно до Схеми зонувания території м. Обухів, Історико-архітектурного опорного плану м. Обухів та згідно з іншими діючими профільними НД за типом об'єкту;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд згідно з ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів з урахуванням санітарних норм;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор



Цельора В.В.



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м.Обухів, вул.Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 35

від 07.12.2018

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 07.12.2018 09-03 № 29-міб

Розглянувши звернення ТОВ «Спектр Агро» від 05.12.2018 (zareestrowane u centrі nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 05.12.2018 №1168), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція з надбудовою адмінкорпусу по вул. Промислова, 20 у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція з надбудовою адмінкорпусу по вул. Промислова, 20 у місті Обухові Київської області» від 07.12.2018 р. 09-05 № 29-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора

