

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 31 від 15.11.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 25-міб від 15.11.2018

для проектування об'єкта будівництва
Будівництво самопливного каналізаційного колектору по вул. Київська, 76 у місті Обухові Київської
області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Київська, 76.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ культури, національностей та релігій виконавчого комітету Обухівської міської ради, місто Обухів,
вулиця Малишка, 6, кім. 26, Код ЄДРПОУ 37361829
(інформація про замовника)
3. Відповідно до ч. 3 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво
відповідно до містобудівної документації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення
органів місцевого самоврядування на землях комунальної власності може бути проведено за відсутності
документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. Згідно з планом зонування
території міста Обухова будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відноситься до
дозволених та допустимих видів використання в межах територіальних зон.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. На лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури – не визначається;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. На лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури – не визначається;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно
проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста „Обухів Київської області та ДБН
В.2.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Під час проектування
забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з
урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та
протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і
збудова територій», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ
України «Правилами пожежної безпеки України» Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж
міста до об'єкта, що проектується не менше — 3,5м. Відповідно до вимог ДБН В.2.3-39:2008 «Інженерне обладнання
будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності);
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

(інішали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора

(підпис, дата)



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 31

від 15.11.2018

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 15.11.2018 09-03 № 25-міб

Розглянувши звернення відділу культури, національностей та релігій виконавчого комітету Обухівської міської ради від 12.11.2018 (зареєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 12.11.2018 №1046), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво самопливного каналізаційного колектору по вул. Київська, у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво самопливного каналізаційного колектору по вул. Київська, у місті Обухові Київської області» від 15.11.2018 р. 09-05 № 25-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор



В.В. Цельора