

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 23 від 03.10.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 18-міб від 03.10.2018**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлових приміщень № 5/1-1, № 5/1-2, № 5/1-3, № 5/1-4, № 5/1-5, № 5/1-6, № 5/1-7, № 101, №102, №103, №104, №105, №106, №107, №108 мансардного поверху під житлові квартири у багатоквартирному житловому будинку №5 у мікрорайоні Обухівський ключ, місто Обухів, Київська обл..

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Київська область, місто Обухів, мікрорайон Обухівський ключ, буд. 5 ;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Обухівжитлоінвест», 08700, Київська обл., м. Обухів, м-н Обухівський ключ, 1/А Код ЄДРПОУ 32299877;
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція в межах існуючої будівлі без змін зовнішніх геометричних параметрів;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Реконструкцію виконувати в межах існуючої будівлі;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Забезпечити необхідні протипожежні заходи у відповідності до чинних нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. У відповідності до чинних нормативів, ДБН В.3.2-2-2009 Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт, ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

В.В. Цельора

