

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 21 від 02.10.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 16-міб від 02.10.2018**

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція виробничого корпусу з вбудованими та прибудованими приміщеннями
заводу керамічних стінових матеріалів під складський комплекс з вбудованими та
прибудованими приміщеннями ПрАТ «Київського КПК».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Київський картонно-паперовий комбінат», 08700, Київська обл., місто Обухів, вулиця Київська,
будинки 130, Код ЄДРПОУ 05509659
(інформація про замовника)
3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (11.02. для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 13 метрів, відповідно до затвердженого плану зонування території на земельну ділянку за адресою: вул.
Промислова, 5, м. Обухів, Київська обл. рішенням Обухівської міської ради від 31.05.2018 року № 826/6-35-VII
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно затвердженого плану зонування 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не допускається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно
проектним рішенням плану зонування території на земельну ділянку за адресою: вул. Промислова, 5, м.
Обухів, Київська обл.;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. При проектуванні врахувати охоронні зони культурної спадщини (у разі виявлення такої) та санітарно-
захисну зону 300 м від підприємства III-класу шкідливості;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2018
«Планування і забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими
Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та у відповідності до
затвердженого плану зонування території на земельну ділянку за адресою: вул. Промислова, 5, м. Обухів,
Київська обл.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В. Цельора

(підпис, дата)



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-64

НАКАЗ № 21

від 02.10.2018

Про затвердження містобудівних умов та
обмежень забудови земельної ділянки від
02.10.2018 09-03 № 16-міб

Розглянувши звернення ПрАТ «Київський картонно-паперовий комбінат» від 21.09.2018 (zareestrowane u centrі nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 21.09.2018 №859), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Реконструкція виробничого корпусу з вбудованими та прибудованими приміщеннями заводу керамічних стінових матеріалів під складський комплекс з вбудованими та прибудованими приміщеннями ПрАТ «Київського КПК», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Реконструкція виробничого корпусу з вбудованими та прибудованими приміщеннями заводу керамічних стінових матеріалів під складський комплекс з вбудованими та прибудованими приміщеннями ПрАТ «Київського КПК» від 02.10.2018 р. 09-05 № 16-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури, головний архітектор



В.В. Цельора