

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 25 від 17.10.2018

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури  
виконавчого комітету Обухівської  
міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 6-міб від 10.07.2018 зі змінами від 17.10.2018**

для проектування об'єкта будівництва

**Реконструкція виробничо-складського комплексу за адресою:  
вулиця Київська, будинок 126 А, місто Обухів, Київська область**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція виробничо-складського комплексу за адресою: вулиця  
Київська, будинок 126А, місто Обухів, Київська область

1.1. Виконання наступних зовнішніх мереж і споруджень:

1.1.1. Водопостачання та водовідведення з насосними станціями;

1.1.2. Електропостачання із створенням трансформаторної підстанції;

1.1.3. Газозабезпечення з установкою транспортабельної модульної котельні;

що будуть виконуватись згідно наданих технічних умов, отриманих згідно діючого законодавства.

1.2. Технічне переоснащення складу блока В.

1.3. Реконструкція блоку Б під виробництво фармацевтичних препаратів.

1.4. Реконструкція блоку А під створення лабораторного комплексу, адміністративних та виробничо – складських приміщень.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Лекхім-Обухів», 08700, Київська область, місто Обухів, вулиця  
Київська, будинок 126А

(інформація про замовника)

3. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель  
та споруд будівельних організацій та підприємств

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15 метрів відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80 % згідно з ДБНВ. 2.3.-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не передбачається;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», згідно вимог пожежної безпеки, у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України». Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5 м, відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд». Зовнішні мережі і споруди». Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови,  
начальник відділу розвитку  
інфраструктури, містобудування  
та архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис, дата)



В.В. Цельора