

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 27 від 22.10.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 21-міб від 22.10.2018**

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину в районі ОКП «Ринок Піщана» у місті Обухові Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво Київська область, місто Обухів, в районі ОКП «Ринок Піщана»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватна Фірма «Світ», Київська область, Обухівський район, село Матяшівка, вул. Садова, будинок 4-а,
код ЄДРПОУ 13733603
(інформація про замовника)
3. 03.07. Землі житлової та громадської забудови, під існуючий магазин (торговий павільйон)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15 метрів відповідно до затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови не більше 80% згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту, вулиці та дороги населених пунктів» та затвердженою містобудівною документацією;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно проектним рішенням затвердженого плану зонування (Зонінгу) території міста Обухів Київської області;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою. Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно діючих нормативів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б 2.2.-12:2018 «Планування і забудова території», згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» Проектом передбачити відстань від існуючих інженерних мереж міста до об'єкта, що проектується не менше – 3,5 м. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди», врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора

(підпис, дата)



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-46

НАКАЗ № 27

від 22.10.2018

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 22.10.2018 09-03 № 21-міб

Розглянувши звернення Приватної фірми «Світ» від 12.10.2018 (zareestrowane u centrі nadannya administrativnih poslug виконавчого комітету Обухівської міської ради 12.10.2018 №926), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво магазину в районі ОКП «Ринок Піщана» у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво магазину в районі ОКП «Ринок Піщана» у місті Обухові Київської області» від 22.10.2018 р. 09-05 № 21-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора