

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 26 від 22.10.2018

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**

**09-03 № 20-міб від 22.10.2018**

**для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво СТО по вулиці Чумацький шлях в районі Арки у місті Обухові Київської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво Київська область, місто Обухів, вул. Чумацький Шлях в районі Арки  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Іщенко Микола Володимирович,  
(інформація про замовника)
3. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 13,5 метрів відповідно до затвердженої містобудівної документації - детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Чумацький Шлях Київська область, затвердженого рішенням Обухівської міської ради № 826/2-35-VII від 31.05.2018;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65 % відповідно до затвердженого детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Чумацький Шлях Київська область;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – відповідно до затвердженого детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Чумацький Шлях Київська область та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Для даного об'єкту необхідно отримати дозвіл на розміщення та будівництво у відповідності до Наказу Державної служби автомобільних доріг України від 29 вересня 2005 року № 414 та окремо розробити до проектної документації схему організації дорожнього руху;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до затвердженого детального плану території на земельну ділянку за адресою: м. Обухів, вул. Чумацький Шлях Київська область – від лінії зв'язку (підземні кабелі) до фундаментів будівель і споруд – 0,6 м; від повітряних ліній електропередач 10 кВ до житлових та громадських будівель і споруд – 10,0 м; від повітряних ліній електропередач 0,4кВ до будівель і споруд – 2,0 м; від очисних споруд до фундаментів будівель і споруд – 3 м, та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм і правил.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора



ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-46

**НАКАЗ № 26**

від 22.10.2018

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 22.10.2018 09-03 № 20-міб

Розглянувши звернення Іщенка Миколи Володимировича від 12.10.2018 (zareєстроване у центрі надання адміністративних послуг виконавчого комітету Обухівської міської ради 12.10.2018 №924), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на «Будівництво СТО по вулиці Чумацький шлях в районі Арки у місті Обухові Київської області», керуючись частиною 2 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмежень забудови земельної ділянки на об'єкт містобудування «Будівництво СТО по вулиці Чумацький шлях в районі Арки у місті Обухові Київської області» від 22.10.2018 р. 09-05 № 20-міб (додаються).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Обухівської міської ради.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

В.В. Цельора

