

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Обухівської
міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 31.08.2018 № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

09-03 № 27-міб від 18.07.2014 (зі змінами від 31.08.2018)

«Будівництво багатоквартирного 9-поверхового житлового будинку із
вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Піщана, 1Б
у м. Обухів Київської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Будівництво багатоквартирного 9-поверхового житлового будинку із
вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Піщана, 1Б у
м. Обухів Київської області»;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Осадчук Богдан Миколайович,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – 02.03 Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель –
Землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
форма власності – комунальна власність;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)



Містобудівні умови та обмеження:

1. до 40 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно плану зонування (зонінгу) території міста Обухів Київської області, містобудівної документації місцевого рівня;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. для житлової забудови: до 450 осіб на 1га;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. відповідно до вимог ДБН 360-92**зі змінами та у відповідності до діючих на час затвердження проектної документації Державних будівельних норм та правил;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. прибережна захисна смуга водоохоронної зони річки Кобринка, ширина – 25м в обидва боки від водойми вздовж урізу води, вбудовані приміщення для розташування в них підприємств і закладів громадського призначення повинні проектуватися згідно з чинними будівельними нормами на ці заклади (ДБН В.2.2-3, ДБН В.2.2-4, ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-10, ДБН В.2.2-11, ДБН В.2.2-13, ВСН, ВСН 54, ВСН 62, ВБН В.2.2-ІЦЗН, СН 512;

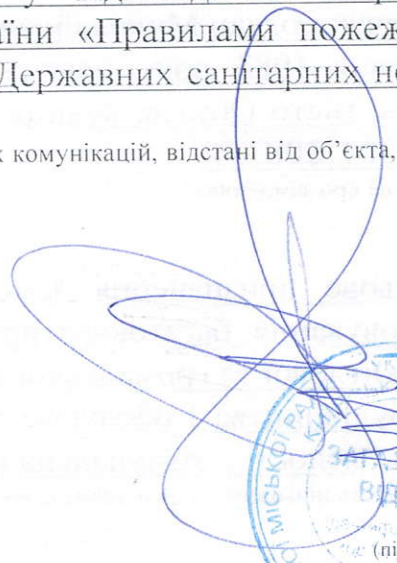

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та вимогами ДБН 360-92**, Державних санітарних норм і правил утримання територій населених місць.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови,
начальник відділу розвитку
інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)


В.В.Цельора

(підпис, дата)