

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури  
виконавчого комітету Обухівської  
міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 22.08.2018 № 16

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**09-05 № 6-міб від 10.07.2018 зі змінами від 22.08.2018**

Реконструкцію виробничо-складського комплексу за адресою:  
вулиця Київська, 126, місто Обухів, Київська область  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція виробничо-складського комплексу за адресою: вулиця  
Київська, 126, місто Обухів, Київська область

1.1 Виконання наступних зовнішніх мереж і споруджень:

1.1.1 Водопостачання та водовідведення з насосними станціями;

1.1.2 Електропостачання із створенням трансформаторної  
підстанції;

1.1.3 Газозабезпечення з установкою транспортабельної модульної  
котельні;

що будуть виконуватись згідно наданих технічних умов, отриманих  
згідно діючого законодавства.

1.2 Технічне переоснащення складу блока В.

1.3 Реконструкція блоку Б під виробництво фармацевтичних препаратів.

1.4 Реконструкція блоку А під створення лабораторного комплексу,  
адміністративних та виробничо – складських приміщень.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРМІНАЛ ОБУХІВ» вулиця  
Київська, 126, місто Обухів, Київська область

(інформація про замовника)

3 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних  
будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)



## Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 60 %:

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. житлова забудова не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*зі змінами

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. водоохоронна зона до об'єкту водного фонду

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та вимогами ДБН 360-92\*\*.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови,  
начальник відділу розвитку  
інфраструктури, містобудування та  
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)

В.В.Цельора

(підпис, дата)