

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 11 від 23.07.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Обухівської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 8-міб від 23.07.2018

для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво складських будівель з адміністративно – побутовими приміщеннями за адресою: Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, 2-В»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Київська область, місто Обухів, вул. Промислова, 2-В
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергосталь-мет», вул. Промислова, 2-В, м. Обухів, Київська обл., КРД «Райффайзен банк Аваль», м. Київ, р/р 26005209848, МФО 380805, Код ЄДРПОУ 31583421, Свид НДС №100034972, ІНН 315834210161, Поштова адреса: а/с 158 м. Обухів, Київська обл., 08703
(інформація про замовника)
3. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,5 м згідно з Детальним планом території на земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Обухів, Київська обл., затвердженого рішенням сесії Обухівської міської ради від 31.05.2018 №826/3-35-VII

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. відсутня

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН 360-92* та згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з ДБН 360-92*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Від ліній електропередач високої напруги 110 кВ охоронна зона – 20 м; від повітряних ліній електропередач 0,4 кВ до будівель і споруд – 2 м; від мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд – 5 м; від мережі газопроводу високого тиску до фундаментів будівель і споруд – 10 м; від мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будівель і споруд – 2 м; від каналізації госп. побутової самотісної до фундаментів будівель і споруд – 3 мм; від кабелів до побутової самотісної до фундаментів будівель і споруд – 3 м; від кабелів до фундаментів будівель і споруд – 0,6 м; від АЗС санітарно-захисна зона – 15 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник
відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури,
головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

В.В. Цельора

