**Проект**



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Тридцять шоста сесія сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про встановлення розміру ставок єдиного податку,

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки, туристичного збору на території Обухівської

міської ради на 2019 рік

Відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Обухівської міської ради на 2018 рік (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами,  Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144  Конституції України,  статтями 7, 8, 10, 12, 266, 268, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань: планування, бюджету та фінансів; соціально - економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади

# ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА

# В И Р І Ш И Л А :

1. **Встановити на території Обухівської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

1.1. Визначити об’єкт оподаткування, платників податку,  податковий період та інші обов’язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

1.3.Пільги із сплати податку

1.3.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

Пільги з податку, що сплачується на території Обухівської громади з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

1.3.2. На території Обухівської міської ради встановлюються 100 відсоткові пільги з податку,що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, а саме для:

**юридичних осіб**

а) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються державними та комунальними підприємствами для виробничої діяльності;

б) об’єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських та благодійних організацій;

**фізичних осіб**

а) нерухомість, власниками якої є учасники бойових дій Великої Вітчизняної війни та прирівняні до них особи відповідно до законодавства України;

б) нерухомість, власниками якої є учасники антитерористичної операції на сході України та члени їх сімей;

в) учасники ліквідації аварії на ЧАЕС та члени їх сімей;

г) нерухомість, власниками якої є інваліди;

ґ) нерухомість, власниками якої є ветерани Великої Вітчизняної війни та прирівняні до них особи відповідно до законодавства України.

1.3.3.Пільги з податку на житлову та нежитлову нерухомість на території Обухівської міської ради не застосовуються до:

- об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 1.3.1;

- об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.4. Ставка податку:

1.4.1. Ставка податку для об’єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності суб’єктів господарської діяльності (юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб) встановлюються в розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4.2. Ставка податку для об’єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

 2**. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:**

2.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

2.3.  Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

2.4. База та об’єкт оподаткування, податковий період та інші обов’язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1. **Встановити на території Обухівської міської ради ставку туристичного збору у розмірі 1,0 відсотка до бази справляння збору.**

3.1. Визначити базу справляння збору, об’єкт оподаткування, порядок сплати збору та інші обов’язкові елементи туристичного збору згідно з статтею 268 Податкового кодексу.

3.2. Справляння збору може здійснюватися:

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

3.3. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в’їзд (віз), обов’язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов’язані з правилами в’їзду.

3.4. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3.5. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті, радою якого встановлено такий збір;

б) особи, які прибули у відрядження;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

4. Дане рішення набуває чинності з 01січня 2019 року.

5. Секретарю Обухівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення до Обухівського відділення ГУ ДФС у Київській області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії ради: з питань планування, бюджету та фінансів (голова комісії Підтілок М.П.) і з питань соціально - економічного розвитку, комунального господарства та управління комунальною власністю громади (голова комісії Геращенко В.М.).

Обухівський міський голова О.М.Левченко

м. Обухів

№ - 36 - VІІ

від червня 2018 року

вик. Кондратюк А.М.

Погоджено:

Секретар міської ради С.М.Клочко \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Начальник юридичного відділу Н.В.Пушенко \_\_\_\_\_\_\_\_2018

Начальник управління

економіки А.М.Кондратюк \_\_\_\_\_\_\_\_2018

Начальник фінансового

управління Н.І.Медвідчук \_\_\_\_\_\_\_\_2018

Голова комісії з питань соціально -

економічного розвитку, благоустрою, комунального

господарства та управління комунальною

власністю громади

В.М.Геращенко \_\_\_\_\_\_\_\_2018

Голова комісії з питань планування,

бюджету та фінансів

М.П.Підтілок \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

Оприлюднено на інформаційному стенді та сайті міської ради

А.М.Кондратюк