

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(згідно пункту 3 розділу I Наказу  
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 14 від 18.12.2017 року

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 9-міб від 14.06.2017 року зі змінами від 14.12.2017 року.**

**для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво твердопаливної котельні по вулиці Каштановій, 23 у місті Обухові Київської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Київська область, місто Обухів, вулиця Каштанова, 23  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ТЕПЛОПОСТАЧ», вул. Каштанова, буд. 23, м. Обухів, Київська обл.  
(інформація про замовника)
3. Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії  
(під будівництво будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (твердопаливна котельня)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 26 м (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. у відповідності до містобудівного розрахунку, але не більше 60 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. згідно ДБН 360-92\*\*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальні відступи будинку до «червоних» ліній витримати не менш 3 м. Для обслуговування будівель та здійснення поточного ремонту відстань до сусідньої межі ділянки витримати не менше 1,0 м., та відповідно до ДБН 360-92\*\* із змінами  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури

(інішаль та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)

  
В.В.Цельора  
(підпис дата)