

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(згідно пункту 3 розділу I Наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 13 від 12.12.2017 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 20-міб від 12.12.2017 року.**

для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво мереж освітлення вул. вул. Незалежності – вул. Зінченка) в місті Обухів Київської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

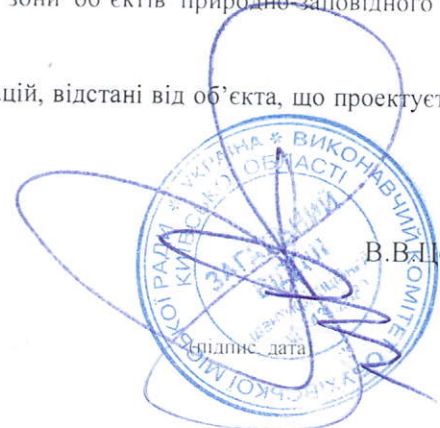
1. Вул. Незалежності – вул. Зінченка, м. Обухів, Київська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділу капітального будівництва Обухівської міської ради (інформація про замовника)
3. Землі загального користування комунальної власності Обухівської міської ради
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно до проектних рішень;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно ДБН 360-92** із змінами, (Червона лінія позначає землі загального користування, які призначені для прокладки інженерних і транспортних комунікацій, пішохідних зв'язків, впорядкування, озеленення й освітлення вулиць тощо. Червоні лінії можуть бути визначені на підставі генеральних планів міст. В умовах старої забудови збільшення розмірів вулиць у червоних лініях можливе тільки коли здійснюється реконструкція забудови.)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до земельного законодавства та ДержсанПІН 173-96;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН 360-92, таблиця 8.5а*;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В.Цельора