

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(згідно пункту 3 розділу I Наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 11 від 11.12.2017 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 18-міб від 11.12.2017 року.**

для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво гаража (згідно Державного класифікатора будівель і споруд ДК018-2000 код об'єкту
1242,1 Гаражі наземні) по вулиці Виноградній, 9/285 в місті Обухів Київської області»

(назва об'єкта будівництва)
Загальні дані:

1. вул. Виноградна, 9/285, м. Обухів, Київська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2 Бурлак Наталія Михайлівна

(інформація про замовника)

3. для будівництва індивідуальних гаражів (категорія земель – землі житлової та громадської
забудови):

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

Гранично допустима висота будівель: відповідно до затвердженого детального плану території
гаражного кооперативу «Прип'ять» по вулиці Виноградна у місті Обухів але не більше 15 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно затвердженого детального плану території гаражного кооперативу «Прип'ять» по вулиці
Виноградна у місті Обухів відсоток забудови складає 45%; забудова індивідуального гаражу
здійснюється у відповідності до затвердженого детального плану території
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до детального плану території гаражного кооперативу «Прип'ять» по вулиці
Виноградна у місті Обухів щільність забудови даної території 4542 м2/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно затвердженого детального плану

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно детального плану території ГК «Прип'ять» по вулиці Виноградна у місті Обухів від
кладовища – санітарно-захисна зона 300 м; охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони
охорону вального ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги - відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,
зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного
культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів
природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

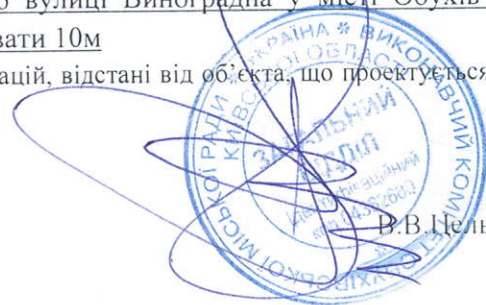
6. Згідно детального плану території ГК «Прип'ять» по вулиці Виноградна у місті Обухів від
повітряної лінії електропередач 10кВ охоронну зону врахувати 10м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

(підпис, дата)



В.В.Цельора