

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(згідно пункту 3 розділу I Наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року, №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 3 від 19.05.2018 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 2-міб від 19.05.2017 року**

для проектування об'єкта будівництва

Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за
адресою: Київська область м. Обухів, житловий масив Стожари, сектор 3, квартал 5,
земельна ділянка 2

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Київська область, місто Обухів, житловий масив Стожари, сектор 3, квартал 5, земельна ділянка 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бондаренка Дениса Васильовича, ж/м Стожари, сектор 3, квартал 5, зем.діл. 2, м. Обухів, Київська обл.
(інформація про замовника)
3. Для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12 м (граничнодопустима висотність
будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно затвердженого детального плану території мікрорайону №3 у місті Обухів відсоток забудови 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. (відповідно до плану забудови: до 200-осіб на 1га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. згідно ДБН 360-92** та відповідно до затвердженого детального плану забудови території мікрорайону №3 у
місті Обухів;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН 360-92**, згідно вимог
пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами
пожежної безпеки України";
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В.Цельора