

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(згідно пункту 3 розділу I Наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 1 від 14.06.2017 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 8-міб від 14.06.2017 року.

для проектування об'єкта будівництва

Реконструкцію торгово-побутового комплексу за адресою: вулиця Лермонтова, 26,
місто Обухів, Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

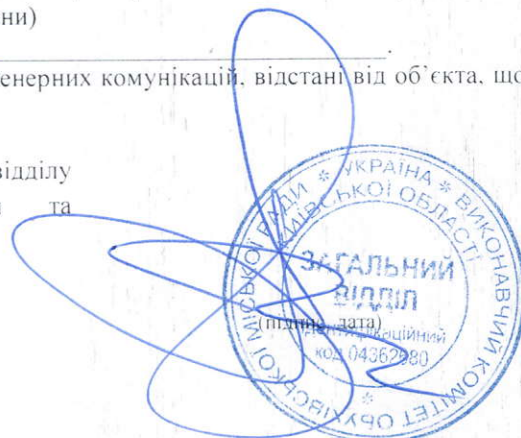
1. вулиця Лермонтова, 26, місто Обухів, Київської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Рент Девелопмент»
(інформація про замовника)
3. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (під торгово-побутовий комплекс)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 21 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно плану зонування території (зонінгу) в межах вулиць Лермонтова, Піщана, Київська у м. Обухові
Київської області відсоток забудови складає 35%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. згідно ДБН 360-92** до 200 осіб на 1 га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. відповідно до ДБН 360-92** із змінами
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. згідно ДБН 360-92** додаток 8.1; згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими
Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно з ДБН 360-92** із змінами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В.Цельора