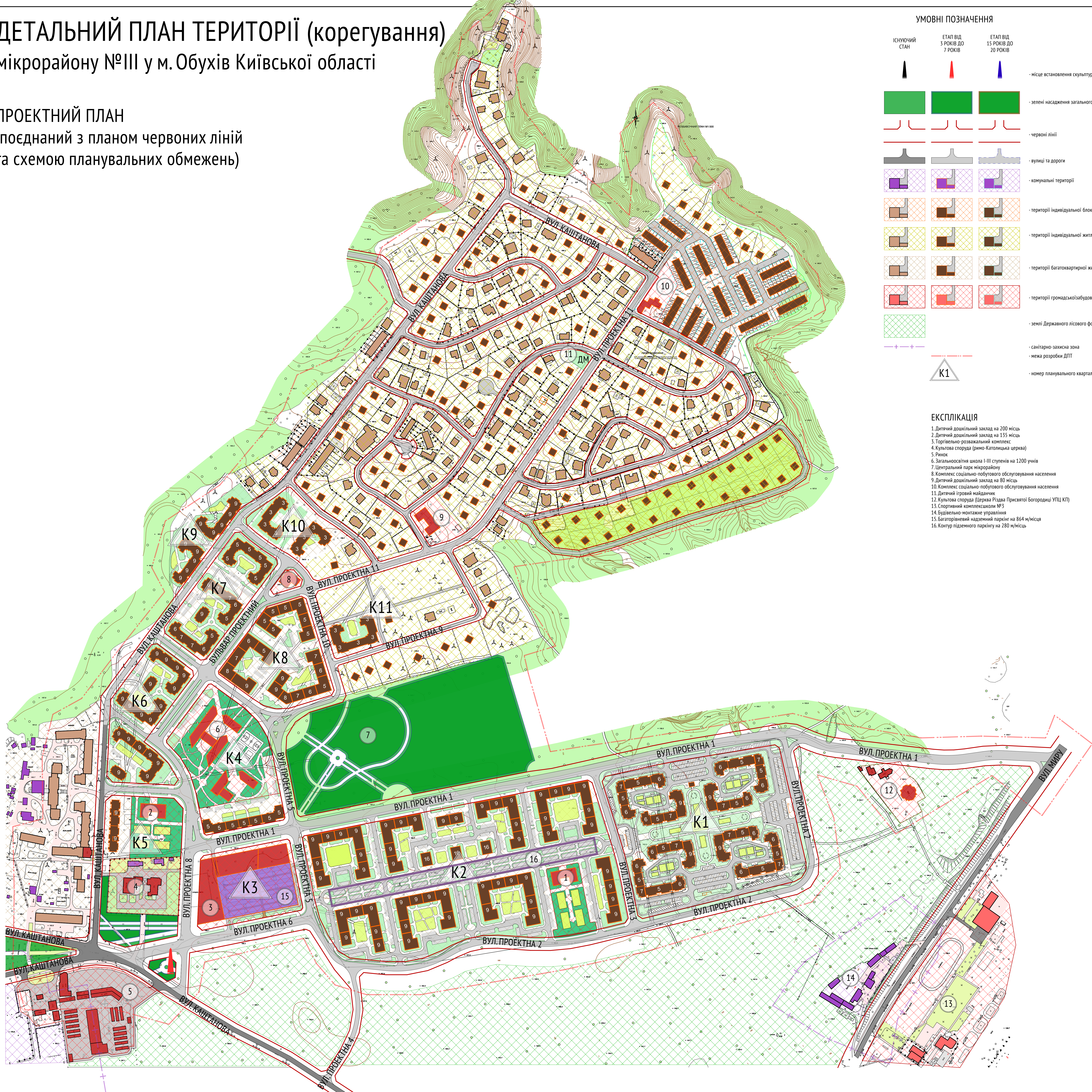
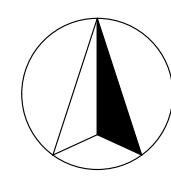


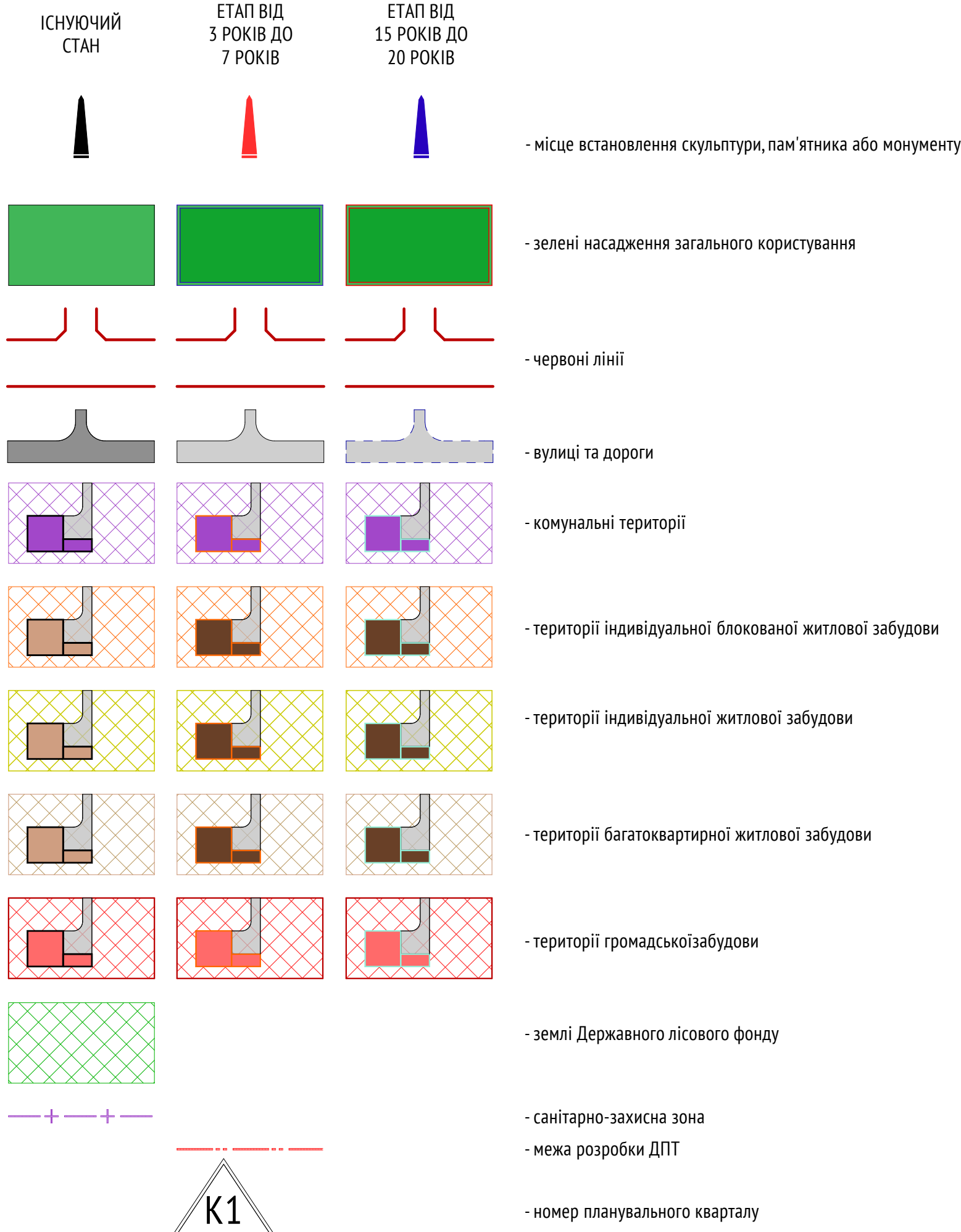
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ (корегування) мікрорайону №III у м. Обухів Київської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
(поєднаний з планом червоних ліній
та схемою планувальних обмежень)

Пн



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Дитячий дошкільний заклад на 200 місць
- Дитячий дошкільний заклад на 135 місць
- Торгівельно-розважальний комплекс
- Культова споруда (римо-Католицька церква)
- Ринок
- Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів на 1200 учнів
- Центральний парк мікрорайону
- Комплекс соціально-побутового обслуговування населення
- Дитячий дошкільний заклад на 80 місць
- Комплекс соціально-побутового обслуговування населення
- Дитячий ігровий майданчик
- Культова споруда (Церква Різдва Присвятої Богородиці УПЦ КП)
- Спортивний комплекс на 300 місць
- Будівельно-монтажне управління
- Багаторівневий надежний паркінг на 864 м/місця
- Контур підземного паркінгу на 280 м/місць

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

НАЗВА ПОКАЗНИКІВ	ЗНАЧЕННЯ ПОКАЗНИКІВ			
	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ІСНУЮЧИЙ СТАН	ЕТАП ВІД 3 років до 7 років	ЕТАП ВІД 15 років до 20 років
ТЕРИТОРІЯ				
ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТУ У ТОМУ ЧИСЛІ:	га/%		133,6	
- Житлова забудова у тому числі:				
а) квартири садибної забудови	га		31,0	
б) квартири багатоквартирної забудови	га		23,5	
- Ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення):	га		5,6	
- Зелений насаджений (крім зелених насаджень мікрорайонного значення):	га		6,5	
- Вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення):	га		24,5	
- Території (ділянки) забудови іншого призначення (дільної, виробничої, комунально-складової, оздоровчої тощо):	га		6,5	
- інші території:	га		24,5	
НАСЕЛЕННЯ				
ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ, ВСЬОГО У ТОМУ ЧИСЛІ:				
- у садибній забудові	чол.		1400	
- у багатоквартирній забудові	чол.		10500	
ШІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ У ТОМУ ЧИСЛІ:				
- у садибній забудові	люд/га		30,5	
- у блокуваний забудові	люд/га			
- у багатоквартирній забудові	люд/га		425,5	
ЖИТЛОВИЙ ФОНД ЖИТЛОВИЙ ФОНД, ВСЬОГО У ТОМУ ЧИСЛІ:				
- садибний	кв.м		36540	
- блокуваний	кв.м		5460	
- багатоквартирний	кв.м		269229	
УСТАНОВИ ТА ПІД-ВА ОБСЛУГОВУВАННЯ				
ДОШКІЛЬНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ	місць		415	
ЗАГАЛЬНООСВІТНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ	місць		1400	
СПОРТИВНІ ЗАЛИ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	кв.м		953	
ВІДКРИТІ ПЛОЩИННІ СПОРТИВНІ У МІКРОРАЙОНІ	кв.м		15900	
ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ФІЗИКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИХ ЗАНЯТЬ У МІКРОРАЙОНІ	кв.м		1200	
БІБЛІОТЕКИ	кв.м		42	
	кв.м		24	
МАГАЗИНИ	кв.м		1231	
ПІДПРИЄМСТВА ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ	кв.м		84	
УСТАНОВИ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ	кв.м		24	
ОЗДОРОВЧІ УСТАНОВИ	кв.м		57	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ТР-Т				
ПРОТЯЖНІСТЬ МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦ ТА ДОРОГ:	км		5,5	
ШІЛЬНІСТЬ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖИ	км/км²		10,09	
ПРОТЯЖНІСТЬ АВТОБУСНИХ ЛІНІЙ ГРОМАДСЬКОГО НАЗЕМНОГО ТР-ТУ	км		3,5	
ШІЛЬНІСТЬ МЕРЕЖИ ГРОМАДСЬКОГО НАЗЕМНОГО ТР-ТУ (ПО ОСІ ВУЛИЦ)	км/км²		6,79	
ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ПОСТІЙНОГО (ТИМЧАСОВОГО) ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ	м/місць		258	
ГАРАЖІ ДЛЯ ПОСТІЙНОГО ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ	м/місць		2574	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ				
ВОДОПОСТАЧАННЯ	м³/добу		4875,4	
КАНАЛІЗАЦІЯ	м³/добу		4552,75	
ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ	тис.кВт		18,74	
ГАЗОПОСТАЧАННЯ	млн.м³/рік		18,3	
ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ	ГДЖ/рік		515154	

Примітка:

- Креслення мари ДПТ розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного у 2017р.
- Система висот - Батієвська
- Система координат - УСК-2000
- Проектний план посаджений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень.

МАСШТАБ 1:2000

1 см - 20 м

12/08-17			
Мікрорайон III у м. Обухів Київської області			
Детальний план території (корегування)			
Проектний план			
Виконав	Гроуп	Старший	Архитектор
Перевірив	Астахов	ДПТ	3
ГАП	Астахов	А	ТОВ "ІД-Проект"