

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(згідно пункту 3 розділу I Наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 10 від 24.11.2017 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 17-міб від 24.11.2017 року.**

для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво індивідуального гаража (згідно Державного класифікатора будівель і споруд ДК018-2000 код об'єкту 1242.1 Гаражі наземні) по вулиці Київській в місті Обухів Київської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. вул. Київська, м. Обухів, Київська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кравчук Ірина Валеріївна

(інформація про замовника)

3. для будівництва індивідуальних гаражів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

гранична висота будівлі згідно містобудівного розрахунку 3,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 57 % в межах існуючого кварталу забудови та детального плану території

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. житлова забудова не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відсутні. Територія розташована в середині кварталу

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При проектуванні врахувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону від гаражів до житлових будинків (10 м), протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони вільного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні.;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Від водопроводу – 5 м, від самопливної каналізаційної мережі – 3 м згідно з дод. 8.1 ДБН 360-92**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В.Цельора

(підпис, дата)