

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(згідно пункту 3 розділу I Наказу  
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 5 від 09.08.2017 року

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 12-міб від 09.08.2017 року.**

**для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція площі Матері по вулиці Київській у місті Обухові Київської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Київська область, місто Обухів, вулиця Київська  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконавчий комітет Обухівської міської ради  
(інформація про замовника)
3. у відповідності до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» при реконструкції або капітальному ремонті об'єктів соціальної інфраструктури комунальної форм власності може здійснюватись на землях комунальної власності за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. \_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 70 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. відповідно до ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)

